

# 让聪明的车走好智慧的“路”

## 比亚迪联手华为,汽车智联再下一城 汽车主机厂与通信巨头联手“驶入”百姓生活

长沙晚报全媒体记者 曹开阳 实习生 钟俊杰

11月12日晚举行的方程豹8上市发布会备受瞩目,发布会上一大重要看点是,作为比亚迪旗下方程豹品牌的第二款车型,方程豹8加持华为智能科技,开启国产新能源汽车智能硬派新时代。

随着人工智能、大数据、云计算等新技术迅速发展,车联网汽车作为未来出行的重要载体,处于技术创新发展的关键时期。汽车的智能联接渐成潮流,如今状况如何?智能生活又将在“路”上奔向何方?



### 汽车手机智联近年来渐成潮流

在方程豹8发布会上,一位特殊的客人——华为智能汽车解决方案BU副总裁迟林春来到现场,并登台阐述在华为硬核实力加持下,这款新车如何令人惊艳。

据迟林春与方程豹汽车相关负责人介绍,全新上市的豹8搭载业界领先的高阶智驾方案——华为乾崮智驾ADS 3.0,可实现诸如“车位到车位”的全场景贯通,整个过程自主应对闸机、环岛、窄道掉头等复杂场景,并支持泊车泊入、泊车代驾、远程挪车等多种智能泊车功能。

上述科技应用场景有的是属于功能升级,有的则是全新应用,可视为在汽车与手机的智能互联上再下一城。

作为消费领域两大主流,汽车厂家与通信厂家的强强联手已非个案,而是渐成潮流。其中,作为中国通信设备制造商的华为抢到了最大的蛋糕。

除了刚刚上市的方程豹8外,华为和汽车主机厂的合作还包括:赛力斯、奇瑞、北汽、江淮、东风日产等,值得一提的是,比亚迪方程豹是全球首款搭载华为高阶智驾的硬派车型。而

比亚迪的付出有目共睹,2024年上半年财报显示,比亚迪营收达到3011.27亿元,同比增长15.76%,超越上汽集团成为中国营收规模最大的车企。同期,净利润为136.31亿元,同比增长24.44%。而相对应的是,今年上半年,比亚迪的研发费用高达196.2亿元,在A股全部5300余家上市公司中排名第一。

作为通信领域另一巨头的中兴通讯,则与一汽集团、东风汽车、上汽大通、长安汽车等展开广泛合作;作为通信运营商的中国电信、中国联通也不甘人后,分别与比亚迪、长安汽车有深度合作与合作。最为直接的是小米汽车,作为炙手可热的网红汽车品牌,小米SU7将小米手机上的应用毫无壁垒地直接移植到了汽车上。

在今年早些时候小鹏MONA M03的上市发布会上,小鹏汽车董事长何小鹏就坦言,新能源车未来发展最大的机会(或者说是“钱景”)并不在曾经高不可攀的电池上,而在于智能驾驶。或许正因为英雄所见略同,汽车主机厂与通信巨头间的联手才会如雨后春笋,绵绵不绝。

### 智能生活之“路”还远没到尽头

目前开着一台新能源车上下班、在长沙市开福区伍家岭附近经营一家电信营业厅的常姐对智能生活颇多感受。遇到大太阳,她会用手机遥控先启动空调,上车时就不用受高温之苦。上班时,如果担心家中老人有闪失,她可以通过手机上的APP操控家中的摄像头进行观察,开灯、关灯更不在话下。常姐告诉记者,现在购买手机的顾客对于智能化要求越来越高,不仅希望新买的手机能和车机进行智联,还希望能用手机控制家居家电,“大房子的智能家居需要‘全屋Wi-Fi’支持,现在我们办理这项业务的比例越来越高了。”

我国政府近年相继出台了多项政策。其中,《关于开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点工作的通知》旨在推动车、路、云之间的深度融合与协同发展,以实现更高效的智能交通系统;《关于开展智能网联汽车准入和上路通行试点工作的通知》则为智能网联汽车设定了明确的准入标准,并在部分区域开展了上路通行试点,确保产品的安全可靠;《智能汽车基础地图标准体系建设指南(2023版)》为智能汽车基础地图的标准化建设提供了指导,促进了地图数据的规范性和兼容性。政策的发布和实施为智能网联汽车行业的发展提供了明确、广阔的市场前景,为企业提供了良好的生产经营环境。中商产业研究院出具的《2024年中国智能网联汽车行业市场前景预测报告》显示:2023年中国智能网联汽车市场规模约1613亿元,近5年年均复合增长率为26.20%。而据测算,今年中国智能网联汽车市场规模将达到2152亿元,具备极为可观的“钱景”。

事实上,汽车与手机的智联只是表象,汽车智能化的核心在于车载智能系统,其中芯片承担了系统支撑、设备管理、图像识别及AI大数据运算三大功能。随着科技的加速发展,未来汽车智能之“路”也许不必一定依赖陆地上某个运营商的移动通信信号,还可以仰望星罗棋布的卫星。与那一天同步的,或许是汽车智能之“路”目前可以预见的终点——无人驾驶。

## 工业和信息化部发布《2024年5G工厂名录》 三一汽车上榜,是长沙唯一一家

### 相关新闻

长沙晚报11月14日讯(全媒体记者 朱泽寰 通讯员 欧亚琦)近日,工业和信息化部发布了《2024年5G工厂名录》,此次全国共有400个5G工厂项目入榜该名,湖南省共有3家企业上榜,长沙经开区的三一汽车制造有限公司为长沙全市唯一上榜企业。

2019年是5G商用元年,如何使用5G为发展赋能,是当时不少经济园区需要思考的问题。逐浪在技术更迭的大时代,长沙经开区率先开启了5G技术与工业场景融合应用

的探索。2020年5月发布首个园区级“5G+”新型基础设施建设发展指南,2020年7月获评全省唯一的“5G+工业互联网”先导区。

所谓先导,必是需要践行开拓,探索未知的谋略与勇气。为此,长沙经开区构建了以智能制造中长期发展规划为引领,“5G+工业互联网”先导区工作方案为支撑,通过出台多个细化政策文件、实施指南,构建了一整套发展“5G+工业互联网”的政策体系。

除了依托政策配套加持,长沙经开区与中国信通院签署战略合作协议,引进国家高端智库,建设湖南工业互联网创新中心,并不断引入优秀服务商,为园区“5G+工业互联网”发展提供咨询诊断、规划设计、落实实施等一揽子服务。

值得一提的是,除了传统政策引导,长沙经开区还推出了场景化示范、新技术应用融合“揭榜挂帅”和5G全连接工厂建设三大创新性举措,大力发展“5G+工业互联网”。



## 个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房的契税有调整,12月1日起正式实施 不超过140平方米的统一按1%税率缴纳

长沙晚报11月14日讯(全媒体记者 孙占锋)昨天已经收到集团总部通知,营销一线将全面对契税政策调整进行宣讲,这对消费者来说可是真金白银的实惠。“14日,某央企在长沙开发商营销负责人表示,中央多部委发布的房地产市场税收优惠政策,已在长沙楼市圈引起广泛关注,针对刚需一族特别“友好”。

根据财政部、税务总局、住房和城乡建设部发布的政策,调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税,相关政策将于12月1日起正式实施。

房地产从业者纷纷表示,在契税方面将

现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,最大的受益群体莫过于刚需购房者。仅以《长沙市住房公积金2023年年度报告》中数据为例,2023年的职工贷款笔数中,购房建筑面积90(含)平方米以下的占11.58%,90平方米至144(含)平方米的占75.78%,二者合计占87.36%,哪怕除去部分141平方米至144平方米的,能够享受本次契税政策调整福利的购房人群也将占很大比例。

据了解,长沙此前购买首套房大于90平方米的按1.5%税率缴纳契税,二套房大于90平方米的则为2%。本次政策调整后,以在长沙购买一套140平方米以下、总价200万元的房子

为例,首套房契税可少 $200 \times (1.5\% - 1\%) = 1$ (万元),二套房可少 $200 \times (2\% - 1\%) = 2$ (万元)。

“我们本来住的是90平方米的房子,生二胎后打算换一套大点的,本来想买个120平方米的就够了,现在打算充分利用政策红利,就挑一套140平方米的啦!”市民陶女士开心地告诉记者,从得知这一契税政策后,她就和家人商量进一步提高换房标准了。

的确,现在契税优惠政策出台后,对于置换一套140平方米以下住房的消费者而言,成本的降低无疑会刺激他们积极寻找合适房源。湖南中原研究院院长陈世霞就表示,该政策对

于购房者来说是实实在在的资金节省,特别是对于想购买稍大户型房屋的置业者来说,可能会享受到更低的契税税率。其次,这个政策有利于市场预期的修复,对于市场看稳的人会越来越多。

不过,也有市场研究人士提出,由于144平方米是普宅与非普宅的分界线,长沙很多142平方米、143平方米的房子可能无法享受此次优惠,特别是初步改善的二套房大部分仍需按2%缴纳契税。对于开发商而言,预计后期会有不少开发商跟进,将面积段控制在140平方米以下可以让购房者享受契税优惠,增加产品的吸引力,以迎合政策变化带来的市场需求。

## 累计签约项目11个 金额达32.5亿元

### 湖南湘江新区环保技术及应用产业链聚力稳增长

长沙晚报11月14日讯(全媒体记者 匡小娟 通讯员 曹盛家)四季度以来,湖南湘江新区环保技术及应用产业链(以下简称“产业链”)抢抓机遇,全力以赴把链条做优、做长,把龙头企业做大、做强。

近日,赛恩斯环保研发中心在湖南湘江新区岳麓高新区正式投用。该研发中心占地面积约1.5万平方米,总投资7000余万元,配置了先进的实验设备及检测设备,将主要围绕重金属污染防治领域相关技术的开发及应用等研究,致力于推动环保技术的迭代更新,为有色行业及政府部门提供全方位的重金属污染防治服务。

11月11日,在湖南湘江新区风储一体化智慧生态风电场,技术人员正在检查相关测风设备状况。作为湖南湘江新区首个生态风电项目,该项目于今年7月正式启动为期一年的测风工作。

中电新能源科技(杭州)有限公司光伏发电项目、深圳艾森质控科技有限公司投资空气净化项目、长沙坤茂新材料有限公司投资研发实验室……今年以来,产业链以项目为抓手,持续推进签约落地,截至目前,共签约京能新能源湘江新区(长沙)充电桩基地等11个项目,签约金额达32.5亿元,为新区产业发展带来强劲动力。

今年以来,产业链通过线上线下多渠道获取招商信息,赴全国15个省份开展招商活动41次,成功对接并挖掘了多家潜力企业,为湖南湘江新区发展注入了新的活力。

### 上接1版①

还实现瑶珍香米单日销售超2000多包,为历届展会之最。今年农博会早早进行了筹划,把瑶族的文化带到农博会,布置具有瑶族特色风情的展位,工作人员身着瑶族服饰。公司将在农博会上推出一款瑶珍香米新品,现场请大家品尝。

### 国内外参展商寻找合作商机

在省际交流馆,设置了主题省展区、港澳台展区、援疆援藏展区、公共品牌展区、药食同源展区等。“我们已经参加了20届中部农博会,每次销售情况都很好。”来自黑龙江的伊春华源菌业有限公司总经理苏艳辉,热情地向记者展示着山木耳、鹿茸菇、松茸、竹荪等家乡特产,她希望通过中部农博会的大舞台,让家乡特产走进全国各地的百姓餐桌。

“这是我们第一次来参加农博会,希望在成果转化方面寻找合作商机。”甘肃省农业科学院科技成果转化处负责人杨钊表示,此次带来的主要是一些选育品种,还有一些和企业合作的成果转化产品,比如紫苏纯露、参芪含片、青稞酒、青稞原浆啤酒、青稞谷物等产品。

走进国际交流·网红产品馆,远远听到欢快的鼓点声,循声过去,是一名来自非洲的参展商正忙里偷闲敲着

### 上接1版②

新建商品房交易量居于全国22个重点城市第7位,中部省会城市第1位,增速全省第一。此次长沙进一步明确,全市商品房住房取得《不动产权证书》可上市交易,增强了住房的流动性、交易的预期性、买卖的自主性,有助于释放需求、活跃市场、提振信心、稳定预期,助推长沙房地产市场稳中向好。

非洲鼓。他用熟练的中文告诉记者,他来自加纳奥菲斯集团,中文名叫王迈克,本届农博会他们带来了非洲鼓、乳木果油、乳木果冷制皂等各式产品。

农博会组委会负责人介绍,本届农博会积极挖掘地标产品、区域品牌产品,对接优质企业,提前筛选了一批具有创新性和市场潜力的农业新品,将新品发布、品牌推介活动贯穿展前、展中、展后,集中亮相一批最新农业科技领域新技术。

组委会负责人提醒市民,展会期间建议乘坐公共交通前往,组委会在展馆附近提供电瓶车免费接驳服务,让市民朋友轻松逛展。严把参展企业和产品质量关,确保展期食品安全,维护消费者权益。

主办方红星实业集团党委书记、董事长罗跃表示,今年中部农博会首次以市场化的方式举办,经过前期精心筹备,有信心实现展会商品多、人气旺、订单火,充分展现市场化办展的活力。

长沙市住建局相关负责人表示,长沙充分尊重市场规律,回应群众关切、保障居民权益,按照市场化和法治化原则持续推进房地产各项工作。此次优化房地产交易政策实施后,9月26日中共中央政治局会议和10月17日国新办新闻发布会关于房地产工作的相关部署,在长沙得到深入贯彻落实。

## 浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2024]20号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2024)浏阳市041号	浏阳经开区家具大道以南、春泉路以西、兴盛路以北(金阳新城北园组团2024-JF-04地块)	32268.96	商业用地	1.5≤FAR≤2.0	D≤40%	4317424BA0043	40	9685	1937
(2024)浏阳市042号	浏阳经开区健寿大道以东、府前路以南(浏阳市金阳新城经开区组团2024-JF-06地块)	49041.56	商业用地	1.8≤FAR≤2.5	D≤25%	4317424BA0044	商业40年居住70年	14720	2944

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csggzy.cn)查询。申请人可于2024年11月15日至2024年12月17日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上

挂牌报价时间为2024年12月5日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月17日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2024年12月16日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加

商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局

2024年11月15日