

“一网”连六地 “一窗”办成事

中部六省启动不动产登记“跨省通办”

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 范宏欢)20日,湖南省、山西省、河南省、安徽省、湖北省、江西省中部六省自然资源厅在长沙市联合签订《不动产登记“跨省通办”合作框架协议》,标志着中部六省在不动产登记领域迈出重要一步,“一网”连六地、“一窗”办成事,将极大地提升企业和群众办理相关业务的便利性和效率。

试水不动产登记“跨省通办”

根据协议,中部六省范围内,国有建设用地使用权及房屋所有权的转移登记、变更登记(自然人)、抵押登记、预告登记及不动产登

记信息查询等5大类12项高频不动产登记业务纳入首批通办事项,后续逐步覆盖国有土地上全部房屋登记业务。

中部六省将聚焦不动产登记领域企业和群众高频事项,建立以“全程网办”为主、线下帮办为辅的不动产登记“跨省通办”服务机制,充分运用互联网、区块链、大数据等技术手段,集成应用网上“一窗办事”平台,推动基本实现高频不动产登记业务“跨省通办”。

同时,六省将在建立健全工作机制、强化信息互通共享、优化升级网办系统、完善工作职责分工、加强数据安全保护等方面开展交流合作。未来,业务将逐步覆盖到国有土地上的全部房

屋登记业务,为更多企业和群众提供便捷服务。

年底实现“全省通办”

业内人士表示,推动不动产登记业务“跨省通办”,是贯彻落实自然资源部优化营商环境“结对提升”工作部署的具体举措,对满足各类经营主体和人民群众市场交易和抵押融资需求,提升政务服务标准化、规范化、便利化,具有十分重要的意义。

据悉,中部六省将以此次交流合作为契机,相互借鉴先进经验做法,积极推进不动产登记“跨省通办”改革探索和创新实践,推动更多高频事项实现“跨省通办”,进一步加强

区域交流协作,形成示范带动效应。

“按照原来的要求,不动产登记要求实行属地办理。跨省通办主要是为了方便企业、群众在异地办理不动产登记。”湖南省自然资源厅确权登记局局长黄茂介绍,实行跨省通办后,可以远程办理异地不动产登记,大大方便了企业群众,不但提高了办事效率,还节约了办事成本。

实现“跨省通办”也是建立在“全省通办”基础上的。记者了解到,2024年底前,全省所有登记机构设立通办专窗,明确帮代办专员,首批5大类、12项高频不动产登记业务“全省通办”。2025年起结合实际逐步推广到一般不动产登记业务。

百年“牛马会”,15万人赶集文家市

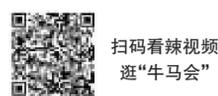
长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 颜开云)这是一场商品极其丰富的乡村集市,却又不同于普通集市,因为它一赶就是10天——连日来,在地处湘赣边的浏阳市文家市镇,传承百年的“牛马会”已吸引15万人前来赶集,交易额超千万元。

11月19日,天气阴冷,但“牛马会”现场人头攒动,热闹非凡。800多米长的南川大道,一条红色大棚中支起了数百个摊位,商品琳琅满目,叫卖声不绝于耳。

“参会的客商来自全国各地,远有东北的,近有江西和省内的。”现场工作人员介绍,“牛马会”分为水果、美食、服装、日杂、游乐等多个区域。此外,在主会场周边,镇上还特地开辟了“共富”流动摊位,供当地村民售卖蔬菜、水果、土特产等物品。

前来赶集的群众摩肩接踵。有的在当地特产“油货”摊前大快朵颐,有的在各式干货前流连忘返,有的在玩“套鹅”游戏,还有的已在为春节年货做准备了……身处其中,颇有“看鸡看鸭、看鱼看菜,碧绿的黄瓜、通红的辣椒,热热闹闹、挤挤挨挨,让人感到一种生之乐。”

“牛马会”正在申报长沙市非物质文化遗产。文家市镇相关负责人表示,接下来将进一步创新提升“牛马会”商贸文化品牌影响力,发挥其促进湘赣边文化交流传承、带动文旅商贸、拉动乡村消费的作用。



扫码看辣视频 逛“牛马会”

桔子洲街道开展“三清三关三通三防”集中整治 “事前预防”破解消防难题

长沙晚报11月20日讯(全媒体记者 舒元臻)单位家属楼、改制企业宿舍等老旧小区及农安小区多,老旧建筑体量较大、人员密集……湖南湘江新区桔子洲街道近年来面临辖区内基础设施先天不足、消防安全隐患较大等问题。近日记者在此了解到,今年7月以来,街道全面开展“三清三关三通三防”集中整治专项行动,将辖区内发生火灾警情从一季度10起、二季度9起降至三季度5起,1月至9月火灾警数较上年同期下降25%。

据悉,“三清三关三通三防”即清阳台、清走道、清厨房;关火源、关电源、关气源;畅通逃生窗口、畅通安全疏散通道、畅通消防救援通道;防电器、防电动车违规停放、充电起火,防违规装饰、装修、动火作业起火。

桔子洲街道建立集中整治专项行动总方案,各社区(村)按照“一区一策”量身定制精细化实施方案。在街道原有网格脉络的基础上,以小区楼栋为单元成立专项整治行动小组,对网格内每户家庭建立居民摸底调查表,对居民基本信息等



长沙晚报全媒体记者 傅容容 实习生 田梦晴

近日,位于津巴布韦首都哈拉雷的中国—津巴布韦中医药中心迎来了一批特殊的访客,他们正是津巴布韦卫生部传统医药司的司长及其随行团队。他们对中医药中心里刚刚落成的中医急救小屋和中医陈列室点了一个大大的赞:“中医急救小屋的理念与技术非常先进,不仅可以帮助津巴布韦民众有效应对紧急情况,还能向津巴民众普及急救理念、培训急救技能,以维护更多津巴民众的生命健康。”

中医药中心依托中国(湖南)援津医疗队和帕瑞仁雅塔瓦医院,全面开展中津传统医药合作,是津巴布韦第一家中医诊所,也是南部非洲最大的中医中心,集中医疗、培训教学和中医文化宣传等职能于一体。它的成立,离不开一位湖南中医的不懈努力,她便是孙爽医生。

没有专用行医场地,他们甚至在路边为患者针灸

2020年,孙爽作为中国(湖南)第18批援津医疗队队员抵达津巴布韦。那时,医疗队在当地帕瑞仁雅塔瓦医院(简称“帕院”),与当地医生一起工作。由于中医简、便、效、廉的优势,当地居民对中医认可度很高,每日前来就诊的患者很多,但每当要进行治疗时,孙爽便发了愁。

当时,中成药在当地尚未完成注册流程,导致中医治疗时,医生虽能开具处方,却难以获得相应的药物。在药物匮乏的情况下,如何进行治疗?孙爽选择了以中医的外治法作为突破口,通过针灸、推拿、拔罐、艾灸等传统医疗手段开展治疗工作,让津巴布韦人民体验到了中医的独特魅力。

由于空间限制,帕院并未设立专门的中医诊疗室。因此,每当需要为患者治疗时,常常只能在医疗队驻地的诊室施针,孙爽甚至习惯于随身携带针灸具。

曾经,孙爽在外出途中偶遇一位遭遇车祸的当地居民。在迅速评估了伤者状况后,她用随身携带的针灸工具在路边为这位伤者实施了针灸治疗,大大缓解了患者的症状。患者康复出院后,还为此专门写了感谢信,感谢来自中国的医生和神奇的中医针灸。



中国—津巴布韦中医药中心授牌,孙爽(左二)与当地医疗机构评价委员会官员合影留念。受访者供图

3个月,将小平房改造成南部非洲最大的中医中心

援津医疗队,特别是其中的中医师,迫切需要一个专属的诊疗空间。

实际上,在孙爽前往非洲之前,国内外相关部门、在津侨胞以及中国(湖南)第17批援津医疗队已经努力完成了中国—津巴布韦中医药中心的主体建筑工作。然而,由于缺乏必要的医疗设备,以及对于医疗机构至关重要的医院感染控制分区等问题尚未解决,该中心未能正式启用。这间超过一百平方米的空置小平房迫切需要按照医院的专业需求进行改造。

然而,建成一所医院不是那么简单的事。建筑需要多少出入口,各诊疗区如何分区,是否符合院感要求,水电路如何达到医疗要求,安保如何设置,需要哪些医疗设备……孙爽从没想过,自己作为一名医生,有一天还要亲自“建医院”。

面对种种挑战,孙爽没有退缩,而是亲力亲为,对场地进行彻底改造。孙爽自己测量、绘制改造图纸,严格遵循当地医疗建筑的标准,确保每一个细节都符合要求。

最终,经过3个月的精心改造,中国—津巴布韦中医药中心顺利通过了申请与检查流程。中国

在津巴布韦设立的首个中医药中心正式注册成立,成为中医在该地区发展的又一重要“名片”。对于亲手打造这一中医药中心的孙爽医生而言,心中充满了成就感。“尽管在工作中会遇到诸多挑战,但当看到成果逐渐显现时,那份满足感是无与伦比的。”

“即使面对未曾尝试过的工作,也必须迅速掌握。”在这一过程中,孙爽医生展现了极强的适应能力,正如她所言:“每一位在非洲提供援助的医生,都必须是多面手。”

记者获悉,自2020年开诊以来,这个中医药中心凭借其独特疗效和传统文化魅力,在津巴布韦赢得了广泛赞誉,中医针灸的神奇疗效在津巴布韦当地民众之间口耳相传,前来寻求中医诊疗的患者络绎不绝。据统计,2023年3月至2024年10月,中医药中心累计接诊患者11175人次,目前预约已经排到了今年12月底。同时,该中心已发展成为南部非洲规模最大的中医针灸中心。



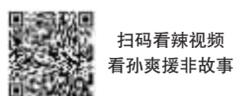
援非医生名片

孙爽,中国(湖南)第18批援津医疗队队员、湖南中医药大学第一附属医院中医主治医师。她曾三次走进非洲,2020年5月,她成为中国(湖南)赴津巴布韦、赤道几内亚抗疫医疗专家组成员,充分发挥中医中药力量,服务当地人民;2020年9月,孙爽成为中国(湖南)第18批援津巴布韦医疗队队员,得到津巴布韦政府高层及当地民众的高度认可;2023年12月,一部讲述中国援外医疗队故事的电视剧《欢迎来到麦乐村》上映广受好评,孙爽医生担任该片首席医疗顾问,也是故事原型人物之一。

非洲人民说中医

孙爽有一位非洲中医学徒——卡伦。卡伦曾在江西中医药大学留学,接受了系统性的中医知识学习。学成回国后,她怀揣着将中医药文化引入自己祖国的热切,找到当时正在津巴布韦援非的孙爽希望能继续学习中医学知识。

“在津巴布韦中医药中心成立之前,我曾面临回国后的就业难题,因为家乡缺乏支持中医工作的机构,这让我很担心,然而,随着中医中心的建立,我有幸成为孙爽医生的弟子,我不仅可以继续学习,还有了工作的机会。”卡伦说,在孙爽的指导和引领下,她得以在自己的国家深入推广中医药相关工作,致力于中医药文化的传播,为本国人民带来中医药治疗的便利。至今,卡伦与孙爽之间依然保持着密切的联系,她们正着手研究多个中医药课题。最近,卡伦计划来到中国,与孙爽医生进行面对面交流。



扫码看辣视频 看孙爽援非故事

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2024]25号

根据有关法律、法规的规定,经浏阳市人民政府批准,我局决定以网上挂牌方式出让9宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

(一)网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2024)浏阳市071号	浏阳经开区康平路北侧、坪山路西侧(金阳新城经开区组团2024-JF-08地块)	137748.45	工业用地(标准地)	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4317424BA0070	45	6375	1275
(2024)浏阳市072号	浏阳经开区永和南路东侧、永新南路南侧(经开区2024-JYHY-01地块)	23432.32	商业用地	2.0≤FAR≤3.0	D≤40%	4301224BA0095	40	7055	1410
(2024)浏阳市074号	浏阳市关口街道,水佳路南侧,浏阳河北侧,秋收路西侧,复兴路东侧(GK11-05-1地块)	16635.79	居住用地	1.0<FAR≤2.0	D≤30%	4317424BA0066	70	7710	1545
(2024)浏阳市075号	浏阳市平水片区,花炮大道东侧与规划支路六东侧(PS-07-16-C-01地块)	4855.86	商业用地	FAR≤2.0	D≤40%	4301224BA0088	40	2190	440
(2024)浏阳市076号	浏阳市荷花南接线片区定安路与荷花路交界处周边(J-02-0608地块)	33404.65	居住用地	1.2<FAR≤1.8	D≤30%	4301224BA0090	70	9815	1965
(2024)浏阳市077号	浏阳市荷花南接线片区定安路与荷花路交界处周边(J-10-0901地块)	32473.95	居住用地	1.8<FAR≤2.4	D≤22%	4301224BA0091	70	10310	2065
(2024)浏阳市078号	浏阳市荷花南接线片区定安路与荷花路交界处周边(J-11-0809地块)	27052.95	商业用地	FAR≤4.0	D≤40%	4301224BA0087	40	12840	2570
(2024)浏阳市079号	浏阳市关口街道北片,长岭路南侧,泰安路西侧,湖东路东侧,水佳路北侧区域(GK3-13-01地块)	39918.62	商业用地	FAR≤1.0	D≤40%	4313224BA0066	40	19185	3840
(2024)浏阳市080号	浏阳市平水片区,花炮大道东侧与规划支路六东侧(PS-10-15-01地块)	11328.1	商业用地	FAR≤2.0	D≤40%	4301224BA0089	40	5110	1025

(二)挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的外税费和挂牌交易服务费。

(三)凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

(四)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

其中金阳新城经开区组团2024-JF-08地块工业用地设置为“标准地”进行挂牌出让,设置以下挂牌条件:竞得人在签订成交确认书的同时须与浏阳经济技术开发区管理委员会签订《浏阳经开区标准地项目开发监管协议》。

经开区2024-JYHY-01地块等8宗居住、商业地块设置挂牌条件:根据《浏阳市推进新建商品房“交房即交证”改革实施方案》

要求,新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”。

(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

(六)本次网上挂牌出让的详细资料和要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtyj.csgegy.cn)查询。申请人可于2024年11月21日至2024年12月24日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按文件规定的操作程序参加竞买。

(七)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长

沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳麓路279号),网上挂牌报价时间为2024年12月11日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月24日上午10时止。

(八)申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2024年12月23日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知的要求,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

(九)按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定,参加商品住宅用地(含既有商业又有住宅用途的用地)竞买

的,竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

(十)如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌业务咨询电话:0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892

数字证书办理地址:长沙市岳麓区岳麓路279号一楼服务大厅(长沙公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

挂牌出让监督举报电话:

0731-82290529(湖南省自然资源厅)

浏阳市自然资源局
2024年11月21日