

非遗赋能 诗画“浏宿”

依靠独特的山水资源,长沙市福地原乡美丽宜居村庄示范片持续挖掘农文旅富矿,打造“乡村慢生活”

长沙晚报全媒体记者 祝林灿 通讯员 刘友琼

瀑布溪流密布,幽谷奇石层叠,青山叠翠又村道通达,民宿连点串线成片,梯田四季风景各异,夯土墙房屋里传承着古老技艺……这里是长沙市福地原乡美丽宜居村庄示范片,由浏阳市的张坊镇和小河乡共同打造,小溪河在这里发源,山水、美宿、特色农产品、非遗文化,每年吸引着数以万计的游客慕名游览。



湖洋梯田民宿集聚区。均为长沙晚报通讯员 金利蓉 供图

“非遗+”“山水+”持续挖掘农文旅富矿

在大围山南麓,沿山路驱车而行,“道官冲——中国非遗生态村”的牌子映入眼帘。此地曾经是只剩老人和小孩留守的“空心村”,通过改造闲置农房,现在变成了热门“非遗民宿村”。

走进一栋民宿,几个年轻人正抡起粗木棒、喊着号子打糍粑,加入黄豆粉、花生碎后,再分条、切块,可口的非遗美食糍粑就新鲜制成。“这里距离长沙市区大约1.5小时车程,民宿大多以传统夯土为墙,以木头为梁、为窗、为门,冬暖夏凉。”民宿老板易承业介绍,他于2018年来到这里,利用闲置民居打造出当地的第一个民宿。

现在,当地已经有13家非遗主题民宿,还聚集了手工造纸制作技艺、油纸伞、夯土墙等9项非物质文化遗产,有12位非遗传承人,建设了古法造纸研学馆等5个非遗场馆。

道官冲漫山遍野的南竹,是优质的造纸原料,在清朝享有“贡纸”之美誉。现在来到古法造纸研学馆里,可以亲身体验数道复杂精细的传统工序,感受一张薄薄“贡纸”诞生。品寨门迎客酒、看世代传承的农耕民俗送春牛展演、制作油纸伞……游客来此,可以尽情体验非遗元素。

利用“非遗+研学”“非遗+文创”“非遗+民宿”等方式,100多位村民实现了在家门口的就业创业。“旺季游客特别多,一房难求,还要提前预订。”一名在民宿帮工的村民说。

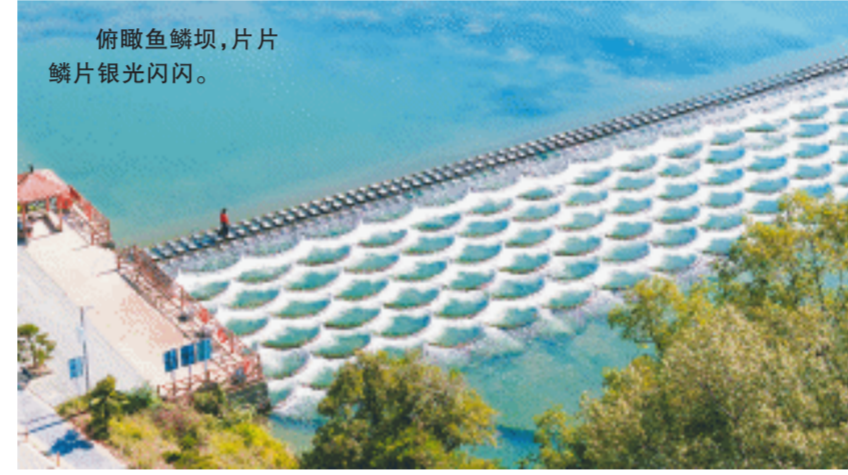
用好山水田园资源,在附近的湖洋梯田,同样形成了民宿集聚区。“湖洋主要突出农耕文化和古梯田特色资源,加大梯田开荒扩面和自然景观优化,并加大农产品展销力度,促进村民增收。”张坊镇上洪村党总支书记、村委会主任唐育根介绍,今年,当地发布了“认领一丘田”招募令,长沙市民共认领了200多丘梯田,可以根据认领套餐内容获得相应份额的梯田玉针香米和民宿居住权。

连点成片打造全域旅游

不止美宿,这里也有美食。盐旱茶、客家米酒、田螺溪大米、灯笼椒等特色农产品产量丰销路旺;清炖黑山羊、蒜香羊蹄、盐菜蒸肉、蒸火焙鱼、小炒香干、豆豉蒸灯笼椒等张坊客家十大碗引来八方食客。

不止美食,这里还有幽谷奇石。西溪磐石大峡谷景区总面积720亩,森林覆盖率92%以上,景区系第四纪冰川遗迹,峰峦层叠、怪石嶙峋、流泉飞瀑,地貌奇特,如同一幅山水画卷。游客可以在此体验高空玻璃桥等项目,一览峡谷美景。

在小河乡,还有一个由172个“鳞片”设计而成的鱼鳞坝,从空中俯瞰,大坝宛如鱼鳞舞动,片片鳞片波光闪闪。围绕“世外原乡·画里小河”主题,小河乡还打造了“云上的小店”“星河天文台”等一批“网红”景点,拓展了休闲观光、红色研学、非



俯瞰鱼鳞坝,片片鳞片波光闪闪。

遗传、天文露营、农耕采摘等多元化体验。

夜晚降临,可以来到示范片的文旅驿站,在空旷地撑起帐篷、点起篝火,和亲朋好友一起吃烧烤,或是围炉煮茶、唱歌跳舞。

据悉,片区按照“一轴一带四线

六片N点”总体布局打造,接下来,将持续推动全域旅游,实现交通串联、客源共享、景点关联、优势互补。

“慢游乡村”(Country Walk)系列报道⑤



扫码看辣视频 畅游美丽乡村

来中山路交个“蓝朋友”,把安全记在心

开福区中山路社区创新消防安全宣传模式

长沙晚报11月21日讯(全媒体记者 李卓)“天干物燥,小心火烛。”如果让英武帅气的消防员来到身边,以联谊交友做游戏互动的方式,来一场消防应急街巷真人秀,会不会把安全生产更牢记于心?19日,开福区“蓝朋友来了”消防应急社区联谊真人秀第一季在望麓园街道中山路社区举行。

社区创新消防安全宣传和管理模式,在社区各处电子屏和微信群滚动直播,让居民们像记住爱人一样牢记安全。中山路社区0.26平方公里的弹丸之地上历史建筑和商铺簇拥,消防安全责任压力巨大。在开福区消防救援大队给每个社区(村)组建一座微型消防站的基础上,望麓园街道在中山路社区辖区的市青少年宫、金满地商业街等9个重点单位及物业小区补充建设9座微型消防站。

微型消防站遍布社区,设备器材齐全,可街坊和商户们都会用吗?为让安全生产、消防应急技能法规入脑入心,中山路社区党委以党建引领,聚合开福区消防

救援大队、省教育科学研究院和辖区重点物业企业,借鉴网络综艺的形式,让“蓝朋友”进社区交朋友、教本事。“‘蓝朋友’好帅,这道抢答题一定要答对赢积分!”“这间歌厅的‘bug’是消防门被堵塞,快指出来!”……消防应急社区联谊真人秀设置三大关:知识问答冲冲快、圈里来和隐患“大找茬”、辖区单位派出代表队,在消防教官的监督下,参与消防安全知识抢答、扔套圈猜消防器材和限时1分钟找出场景中的消防安全隐患等环节。帅气的“蓝朋友”给居民们现场讲解、点评消防技能法规,带着大家在模拟消防逃生屋里一起闯关逃生,自带流量的“蓝朋友”们引发了居民们的追星热。

中山路社区党委负责人表示,“蓝朋友来了”系列活动将持续举行,多场景深入商超、学校、文物建筑场馆,借助新媒体直播的方式,唤起全民安全生产意识,形成全方位、多层次的消防安全网络,真正实现“预防为主,防消结合”目标。

浏阳位列全国县域地理标志产业

高质量发展百强县第五

长沙晚报11月21日讯(通讯员 刘谢禹 全媒体记者 颜家文)近日,全国县域经济和地理标志专业研究机构——北京中郡经济发展研究所联合地理标志产业大全网发布了《2024年全国县域地理标志产业高质量发展调研报告》,揭晓全国县域地理标志产业高质量发展综合指数百强县名单,浏阳以综合指数804.63位列第五。

地理标志是一种新型三农知识产权,是地方特色产品的原产地域和品质声誉的标志,具有强大的产业比较优势和强县富民效应。

近年来,浏阳立足产业基础和资源禀赋优势,推动国家地理标志商标培育发展工作,截至目前已成功注册“浏阳花炮”“浏阳烟花”“浏阳蒸菜”“浏阳菊花石雕”“浏阳夏布”“浏阳茶油”等10个国家地理标志、“浏阳金桔”“大围山梨”“葛家鸡肠子辣椒”等5个国家农产品地理标志。

今年上半年,“浏阳黑山羊”经国家知识产权局核准,成功注册为地理标志证明商标,标志着浏阳黑山羊品牌从此获得国家法律正式保护,有利于进一步彰显浏阳黑山羊的品牌力。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定,经宁乡市人民政府(2024)086-087_090号国有建设用地使用权宗地出让方案报批单批准,宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求:(单位:平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标			起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率				
[2024]宁乡市065号	(2024)086	宁乡高新区历泉路以东	1977.91	工业用地	≥1.0	≤20%	96	20	5	50年
[2024]宁乡市066号	(2024)087	宁乡高新区G319国道以北	9752.23	工业用地	≥1.0	≤15%	472	95	5	50年
[2024]宁乡市067号	(2024)090	宁乡经开区栖霞路以西、明珠路以北	96857.38	工业用地	1.0-2.0	10%-15%	4698	940	50	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价;申请人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额缴纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(http://gtjy.csgzy.cn)查询。申请人可于2024年11月22日至2024年12月23日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:长沙市岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年12月12日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月23日上午

10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年12月20日下午5时。挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人,最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-87838168(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话:0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

宁乡市自然资源局
2024年11月22日



培育和践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



中共长沙市委宣传部
长沙市文明办 宣