

## 强信心 兴产业 促发展

### “星商夜话”浏阳专场年轻一代企业家座谈会举行 肖正波出席

长沙晚报11月25日讯(全媒体记者 颜开云 通讯员 刘冬玲)继中非经贸、跨境电商的行业专场后,11月25日,“星商夜话”(第三场)浏阳专场年轻一代企业家座谈会在浏阳举行。长沙市委常委、浏阳市委书记肖正波,长沙市副市长、市工商联主席康镇麟出席。

来自浏阳花炮、生物医药、电子信息等行业的10多位年轻一代企业家,结合自身企业和产业情况,谈打算、讲问题、提建议,对推动浏阳高质量发展提出富有启发性的思考和见解。针对相关问题,长沙市、浏阳市相关部门负责人现场逐一回应。

肖正波指出,民营企业与浏阳共同成长、相互成就,年轻一代企业家是浏阳企业的未来。他从初心强拼搏、信心赛黄金、决心谋创新、恒心干事业、齐心助企业等五个方面,寄语大家要敢于拼搏、努力奋斗,要坚定信心、勇往直前,要聚焦企业主业、坚持创新发展,做好爱国敬业、守法经营、创业创新、回报社会的典范,浏阳市直部门和经开区要按照“亲近、清白”原则,切实为企业搞好服务。

## 确保广大师生“舌尖上的安全”

### 市领导前往芙蓉区督导检查学校食品安全工作

长沙晚报11月25日讯(全媒体记者 匡春林)日前,市人大常委会副主任王瑜璋带队前往芙蓉区督导检查学校食品安全工作。

督导组一行先后前往芙蓉区教育局金域龙湾幼儿园食堂及湖南农业大学食堂,深入档口、后厨等重点区域,仔细了解食堂环境卫生、从业人员健康管理、进货查验储存、食品加工操作、留样备查和集中用餐陪餐等制度落实情况,并围绕加强和改进食品安全工作,与相关负责同志深入交流。

王瑜璋强调,学校食品安全事关广大师生身心健康,事关社会稳定大局。要根据国务院食安办要求,严格落实食品安全“两个责任”。要严格落实进货查验制度,确保食品来源可溯、安全可靠。要提升从业人员管理水平,常态化开展食品安全教育培训。要严格执行“日管控、周排查、月调度”工作机制,加强加工制作过程控制。要严格落实学校(幼儿园)相关负责人陪餐制度,适时邀请家长代表进校(园)考察评议学校食堂,主动接受监督。要强化食品安全监督检查,确保广大师生“舌尖上的安全”。

## 切实以高质量法治服务

### 护航民营经济高质量发展

#### “法企同心 法治护航”座谈会召开

长沙晚报11月25日讯(全媒体记者 刘俊)25日,“法企同心 法治护航”座谈会召开。副市长、市工商联主席康镇麟,市中级人民法院党组书记、院长李立新出席。

康镇麟表示,双方要共同把强烈的信号转化为强大信心,依法保护民营企业产权和企业家权益,着力破解企业家“感动却不感动”的困局,让民营企业鼓足信心、敢闯敢干;要共同把高质量发展问题转化为工作举措,在依法治企上协同发力,在案件反馈上依规沟通,在商会调解上同向推进;要共同把把职能优势转化为发展动能,营造好助企发展“软环境”,打造好尊商爱商“新高地”,构建起良性互动“新格局”,切实以高质量法治服务保障民营经济高质量发展。

## 湖南创新技能人才培养模式,试行弹性学分制

### 技工院校学生达标可提前毕业

长沙晚报11月25日讯(全媒体记者 刘攀 通讯员 黄得)记者25日从湖南省人力资源和社会保障厅获悉,该厅印发《关于深化产教融合促进技工教育高质量发展的若干措施》,将创新技能人才培养模式。

《措施》鼓励企业技能大师工作室在院校设立分站,支持院校在企业建立一批教师工作站。将教师在企业的学习实践活动和参与校企合作的业绩作为教师考核评价和职称评定的重要内容。落实技工院校教师提质培优三年行动要求,建立一支由教学名师、专业带头人、青年骨干教师等组成的产教融合师资队伍。

《措施》明确,将市场供求、人才培养质量、就业质量作为学校设置调整专业的重要依据。对不适应产业发展、就业质量不高的专业实行红黄牌提示制度,及时调减或停止招生。试行弹性学分制学习形式,技工院校实行学分认定和互转制度,建立适合学分制的教学质量评价体系和考核制度,学生累计学分达到规定要求的,可提前毕业。

# 住星空民宿 享“莓”好时光

## 农旅融合,宁乡“蓝美谷”文旅综合体加速建设,今年底将建成150栋高端民宿并投入运营

长沙晚报全媒体记者 祝林灿

日前,记者驱车前往宁乡坝塘镇“蓝美谷”文旅综合体项目建设现场,只见这里机械轰鸣,工人正紧锣密鼓地进行着民宿整体的装饰装修工作。

虽然气温骤降,但二十余名工人的热情丝毫未减,他们热火朝天地赶工期、抢进度。“预计今年底,这里将建成150栋民宿并投入运营,还将通过互联网平台推出系列视频,打响‘蓝美谷’星空民宿品牌。”长沙绿康文化旅游开发有限公司负责人严建军介绍。

放眼望去,周边万亩森林绵延不绝,650亩蓝莓产业园正逐步改造成四季果园。目前,这个总占地近4000亩的超级农旅融合项目正在如火如荼地建设,建成后,将带动农业、康养、旅游等产业融合发展,大大提升当地的文旅承载能力。



目前,这个总占地近4000亩的“蓝美谷”文旅综合体项目正在如火如荼地建设。长沙晚报全媒体记者 冯启阳 摄

2018年,严建军回到宁乡坝塘老家,“我就是坝塘山水库的水长大的,所以我对家乡、对坝塘山水库周边这些山山水水是有深刻感情的。”修路、安路灯、开垦流转的山、田、土……依托独特的山水资源,他带领村民在原坝塘山水库周边发展生态农业,打造“蓝美谷”蓝莓产业示范园。

据悉,该项目共有6大板块,包括观光农业、民宿、研学、高端康养、亲子乐园和资福寺恢复重建项目。

去年底开始,民宿板块正式启动投资建设,规划建设独门独院的民宿500栋,建设包括餐饮、特色小吃、网红咖啡屋、棋牌茶室、中医理疗、农特产超市、物业服务等综合用房6000平方米,同时

配套30亩的临湖儿童游乐中心、100亩的研学、国防教育基地,将蓝莓产业园改造成四季果园。

“现在看到正在建设的是第一期民宿,后续还会根据市场需求再投入第二、三期建设。”严建军表示,民宿建好了,配套的路面硬化、梯田茶园、水渠通畅等建设也会陆续跟上。

“预计2027年通车的长吉高速出口,距离本项目仅5公里,金唐公路也已修建至距本项目4公里处,预计未来长沙市区至本项目45分钟内即可到达,这样,区位优势就更明显了。”严建军还透露,高端康养板块是未来该项目主推的内容,将

培育蓝莓产业链

目前,除了蓝莓产业园,1800平方米的蓝莓冷链仓储车间也已投入使用,以“公司+基地+农户”的形式,培育集规模种植、采摘体验、观光旅游、冷链仓储、收购加工于一体的蓝莓产业链条。

初冬的蓝莓产业园里,在进入休眠期的蓝莓树附近,秋月梨、无花果等缀满枝头。“蓝莓的采摘期从5月中旬开始,一直到8

月底。目前种植的品种有五个,主要以中国品牌蓝美一号为主,其次还有梯美蓝、奥尼尔、灿蓝蓝宝石。”严建军说,对于没有采摘完的蓝莓,会用于做深加工,如酿蓝莓酒、做医疗保健产品的原料等。

据介绍,今年挂果量有1.5万公斤,销售收入达140万元,可提供120余个就业岗位。

严建军显得信心满满。“项目全部落地后,一天的接待量可以达到6000人,预计每年为当地增收200万元以上。”

严建军表示,将以“养生+旅游”模式,打造“银发经济”。“高端康养板块主要面向银发人群,不仅包括逃离炎夏、寒冬的季节性短租旅居,我们还提供长租和托管服务,给游客提供专属服务,如精装修高端民宿、划地种植蔬菜水果等,满足各类个性化需求。”

对于未来,严建军显得信心满满。“项目全部落地后,一天的接待量可以达到6000人,预计每年为当地增收200万元以上。”



扫码看辣视频“蓝美谷”文旅综合体项目正在加速建设

# 用“柔性钢腿”助他人走出康复路

## 湘江新区企业优龙机器人专注于外骨骼机器人研发,创始人熊军带领团队不断创新,为行动不便患者带来希望

长沙晚报全媒体记者 匡小娟 通讯员 胡谦

钢“骨骼”加绑带、马达配传感器、腰包式蓄电池、深度机器学习……在长沙不少医院、康养中心、家庭康复训练中,许多患者或老人依靠这样的“机械裤”进行康复训练,就像拥有一双“柔性钢腿”,甚至摆脱行动困难恢复行走。

这种“机械裤”是指“柔性外骨骼机器人”,它来自湖南湘江新区(长沙高新区)的长沙优龙机器人有限公司(简称“优龙机器人”)。近日,记者走进该公司,近距离探知这款机器人与普通人“亲密接触”的秘密,也倾听到企业创始人、董事长熊军的创业心声以及企业成长中遇到的暖心故事。

### 彼此信任,帮16岁少年重新“站”起来

家住湖南湘江新区的陈爹爹有下肢疼痛的毛病,在一次社区活动中试穿了这条“机械裤”,从此就离不开了。“我每天散步都要戴着它,它给我一种往上提腿的力量,让我觉得很轻松。”

在优龙机器人,记者见到了让陈爹爹赞不绝口的“机械裤”,而这仅是优龙机器人数十种产品当中的一种。记者了解到,自2020年成立以来,优龙机器人专注于外骨骼机器人的研发,是湖南唯一一家布局在该领域的高新技术企业。

谈及创业初心,该企业创始人、董事长熊军告诉记者,在医疗行业深耕十余年,曾接触过不少因病致残或者因年龄大而行动不便的患者,他想借助人工智能,“给患者带去希望,为社会创造价值”。

彼时,长沙还没有人做过此类机器人,在长沙生活多年的熊军却笃定,这里是一块适合初创企业发展的沃土。为此,他投入全部身家,从零开始组建机器人研发团队,用两个月的时间打造出了第一代原型机。

2023年,郑州一个16岁男孩因意外导致下肢瘫痪,“他在电视上看到电视台对我们的新闻报道,就让他妈妈联系我们。”熊军告诉记者,男孩和父母第一时间赶到长沙,成为公司的第一位顾客,“那个时候,我们的产品还没有对外发布。



“从2023年3月到现在,监测数据显示,下肢完全瘫痪的他已经走了90多万步,相当于走了360多公里的距离。”谈及这第一位顾客,熊军打心底为他开心,“我们是彼此成就吧,为了一个共同的目标,我拿出全部精力,他拿出全部信任。这份事业让我找到了人生的价值,它需要我们对用户产生强烈的共鸣,并将用户的需求融入事业发展中。”

工作人员正在测试机器人产品。长沙晚报全媒体记者 何文瑞 摄



扫码看辣视频听熊军讲述创业故事

### 引领行业,4年推出十余款“机械裤”

灵活地进行单关节训练、多关节联动、步态调整,甚至可以智能起坐……在优龙机器人,记者试穿了“明星产品”——柔性外骨骼机器人,这款动力系统轻便机器人安装在人腿部后面,能捕捉到人的运动意图,实现精准步态预判,还能智能化解决腿部一侧行走不顺的问题。

在柔性外部机器人领域,优龙机器人是概念提出者,也是技术引领者。成立不久,优龙机器人就与中国科学院深圳先进技术研究院达成合作,打破以往智能康复只动骨骼、不动肌肉的机器人样式,研发出“柔性外骨骼机器人”。短短4年,优龙机器人推出了十余款型号,为解决差异化人群的行动困难提供

### 扎根长沙,计划开设体验店推广到全国

长沙是一个包容性很强的城市,在这里,不论是成家还是创业,你都能通过努力得以实现。”提及选择长沙创业的理由,在长沙已定居12年的熊军说,长沙丰厚的创业沃土,能让创业的种子在“襁褓期”得到呵护和成长。

在优龙机器人,有三分之一以上的员工来自外省。因为“愿做繁星,点亮无数漆黑的夜空”的共同愿景,不少95后、00后从云南、山东、湖北等地慕名而来,投身智能机器人事业。

而长沙也用自己的方式给予了熊军及其团队回馈。创业初期,优龙机器人在他人的质疑声中出发,在资本短缺的低迷期,凭借长沙良好的营商环境顽强生长。“这

些年来,政府和长沙高新创业服务中心给了我们极大的支持,从金融服务、政策申报、房租补贴、投资路演到法律咨询等赋能服务。”对于长沙的营商环境,熊军连连称赞。

“不久后,我们将搬到西湖文化园办公。”熊军兴奋地拿起手机向记者展示最新的办公场地,“面积比现在的更大,环境也更好。明年,我们计划在长沙打造中国最大的人机融合机器人生产基地,并在全中国的主要省份城市开设体验店,把优龙机器人的产品落地到社区,服务到家庭。到时候,有需求的人都可以通过租赁、购买等方式来体验我们的机器人产品,真正实现让科技为我们带来美好生活。”

# 长沙市国有建设用地上使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准,长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地上使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让国有建设用地上使用权的基本情况 and 规划指标等要求:

挂牌编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2024]长沙市075号	长沙市望城区乌山街道郭亮南路与段家冲路交叉口西北角	49224.34	二类工业用地	1.5~2.5	35%~50%	4302224BA0009	50年	3973	1987
[2024]长沙市076号	长沙市望城区乌山街道赤岗路与郭亮南路交叉口西南角	25305.72	二类工业用地	1.5~2.5	35%~50%	4302224BA0008	50年	2043	1022
[2024]长沙市077号	长沙市望城区乌山街道高鸟路与高原路交叉口西北角	35945.28	二类工业用地	1.5~2.5	35%~50%	4303424BA0441	50年	1654	827

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地上使用权挂牌出让须知》规定条件的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让宗地不接受竞买人联合申请。

四、本次国有建设用地上使用权挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地上使用权挂牌出让在互联网上交易,即通过长沙市国有建设用地上交易系统(https://ggim.csngzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的竞买人,

方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《长沙市国有建设用地上使用权挂牌出让须知》(长沙市国土资源局网站)和《长沙市国有建设用地上使用权挂牌出让须知》等文件,有意竞买者可登录长沙市国土资源局网站交易系统查询。竞买人可于2024年11月26日至2024年12月26日,在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件,并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地上使用权挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳华路279号);网上挂牌报价时间为2024年12月16日上午9时起(以网上交易系统服务

务器时间为准,下同)至2024年12月26日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源局网上交易系统,在系统上向长沙市公共资源交易中心提交竞买申请并缴纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2024年12月25日下午5时。网上挂牌报价时间截止时,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在网上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经资格审核后,符合网上挂牌出让须知的要求,签订《成交确认书》,网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑问

题,请及时联系,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:0731-88074961(长沙市自然资源和规划局望城分局)

交易系统使用服务咨询电话:0731-82290529(湖南省公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址:岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局  
2024年11月26日