

● 黄能 聂映荣

贡嘎蜜事

长沙援藏特色产业 发展 巅峰贡蜜见证

最近,来自西藏贡嘎的巅峰贡蜜“坐”上了长沙的公交车和地铁,受到不少市民的关注。这款蜂蜜身上有着闪亮的标签:“世界海拔最高的养蜂基地”、欧盟和美国有机认证、“百姓放心蜜”大赛金奖。

早在30年前,贡嘎就和长沙结下了不解之缘:长沙对口支援贡嘎建设。30年来,一批批长沙援藏干部接力前行,支援贡嘎建设取得丰硕成果。

长沙西望七千里。贡嘎县位于西藏自治区山南市西北部,地处西藏高原南部、冈底斯山与喜马拉雅山脉之间的雅鲁藏布江中游河谷地带。地形风貌奇异独特,风光壮丽迷人,有秀丽的羊卓雍措,有令人神往的嘉桑曲沃日山……

巅峰贡蜜的故事便要从那遥远的地方说起。



巅峰贡蜜产品。资料图片

世界海拔最高的养蜂基地

在去往西藏著名景区羊卓雍措的必经之地旁,位于贡嘎县江塘镇的“蜂巢壹号”基地格外显眼。这里是西藏巅峰贡蜜蜂蜜制品有限责任公司(以下简称“巅峰贡蜜公司”)的加工基地和产品展示基地。身穿洁净工作服的工作人员,在无尘车间操作机器,检测、罐装蜂蜜。

目前公司主打产品包括砂生槐蜜和百花蜜,砂生槐蜜更是巅峰贡蜜的特色品种。砂生槐又名西藏狼牙刺,是颇具西藏特色的野生蜜源植物,可入药,有清肝泻火、凉血解毒等功效。由蜜蜂在西藏高原地区采砂生槐粉酿造的砂生槐蜜纯天然、无污染,气味香浓,色泽清亮。

“波美度在43度以上,最高可达45度,其果糖含量和活性酶均远超国内和欧洲蜂蜜检测标准。”说到蜂蜜的品质,加工基地

的工作人员颇为自豪。

2021年9月,巅峰贡蜜公司的狼牙刺蜜(即砂生槐蜜)参加由中国养蜂学会蜂产品加工专业委员会举办的“百姓放心蜜”大赛并获得金奖。

辉煌并未止步,2022年6月15日,巅峰贡蜜再次创造了历史。“现在,我诚邀各位现场嘉宾与我一起共同见证世界纪录的诞生!”当天,经过世界纪录认证机构(WRCA)的严格审核,巅峰贡蜜海拔4480米的9号养蜂基地被确认为“世界海拔最高的养蜂基地”。

“我们的蜂蜜来自世界第三极西藏无蜂螨危害地域,自然醇熟,蜜味天然,并且采用传统提取方式现代精加工工艺,以国家药品标准加工生产,确保品质。”巅峰贡蜜公司董事长毛念长期从事制药行业,对于蜂蜜品质的要求颇为严苛。

荟萃百花精华的藏蜜

巅峰贡蜜从无到有、创造纪录,折射出长沙援藏工作队不懈的努力,见证了长沙援藏特色产业的发展。

先后5次援藏的浏阳市农业农村局干部伍国强,是贡嘎县高原养蜂产业发展的亲历者。

贡嘎县境内高山纵横起伏,地形地貌复杂,气候多样,平均海拔3750米,最高海拔达5438米。2015年5月,伍国强惊喜地发现,这里紫色狼牙刺花悄然盛开,绵延四野。“这种成片的花海,是蜜蜂喜爱的去处啊!”身为农技专家的他敏锐地意识到发展养蜂产业的机遇。

经过调研,援藏工作队发现,贡嘎县境内紫花苜蓿、砂生槐、刺槐、榆树、高原蒲公英等天然蜜源植物分布广泛,可谓荟萃百花精华。

坐拥如此丰富优质的蜜源,贡嘎县却没有形成规模化的蜂蜜产业,纯正的西藏蜂蜜其实很少,这是为什么呢?原来,受多类传统观念因素影响,贡嘎藏民养蜂意愿

不强,而且缺乏技术,尤其是藏蜜制作过程具有很强的季节性,更加需要技术支持。

为此,贡嘎县委成立了贡嘎蜜蜂产业发展工作领导小组,领导小组办公室设在长沙市援藏工作队,采取政府积极引导、企业技术支撑、基地保底收购、农户集中养殖的产业发展模式。

因海拔高、零污染,产出的蜂蜜被取名为“巅峰贡蜜”。援藏工作队还引进一家有着近50年制药历史的湖南药企,成立巅峰贡蜜公司,作为“巅峰贡蜜”项目主体,高标准研发生产系列产品。如今,县内建成了9个标准化蜂场,成为山南市乃至西藏发展速度最快的养蜂产业。

此外,援藏工作队将江塘镇游客服务中心全面升级,投资建设集种养生产、展示展销、特色餐饮、体验服务、特色产品销售等为一体的“蜂巢壹号”主题综合体。2021年9月,“蜂巢壹号”以综合评分第一的成绩成为山南市旅游示范购物点。



贡嘎县蜜源植物丰富,适合养蜂。邹麟摄

如今的贡嘎县基础设施和城市面貌不断改善。贡嘎县委宣传部供图

家门口的“甜蜜产业”

刘勇夫妇本是四川人,养蜂30多年,曾是开着车带着蜂箱随季节变化寻找蜜源植物的“追花人”。2020年,他们在朋友的介绍下,结识了正在援藏并推动“甜蜜产业”发展的伍国强。

刘勇夫妇本是四川人,养蜂30多年,曾是开着车带着蜂箱随季节变化寻找蜜源植物的“追花人”。2020年,他们在朋友的介绍下,结识了正在援藏并推动“甜蜜产业”发展的伍国强。

“他的坚持与热心打动了我们。”刘勇夫妇最终选择扎根贡嘎,成为巅峰贡蜜公司的技术人员。如今,他们不仅参与日常养蜂工作,还给更多养蜂基地的藏民们提供免费技术指导。

今年5月,巅峰贡蜜这一援藏项目走出贡嘎,在拉萨市墨竹工卡县扎西岗乡朗杰林村,带动村集体建成了第10个养蜂基地。

毛念介绍,巅峰贡蜜公司计划以贡嘎为中心,向山南、拉萨、日喀则、林芝等适合养蜂的区域拓展,预计在未来3到5年增加50个以上养蜂场,总体蜂蜜产值在现有的基础上提升10倍。今后,公司还将加强对蜂蜜深加工及衍生品的研发和拓展,并联合当地政府,推出以蜂蜜产业为主打的“甜蜜浪漫之旅”,促进文旅融合升级,扩大产业规模。

民生

责编/王金文 美编/徐宁山 校对/欧艳

开发商垫钱买房,帮忙还是“挖坑”?

业内人士表示此类举措多有“擦边”嫌疑,对购房者和开发商都有风险隐患

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 孙占锋)“让不够首付款的购房者实现免息贷款买房”“零首付帮购房者省下一百万”……如果近期打算买房,这样的话语你一定听过。可是,日前深圳十多个楼盘被卷入“免息垫首付”风波,部分房源甚至已被当地住建部门锁定。记者调查了解到,类似“零首付”“首付分期免息”的营销策略曾在长沙楼市出现,业内人士表示此类举措多有“擦边”嫌疑,对购房者和开发商都有风险隐患。

“免息垫首付”楼盘卷入“爆雷”风波

为促进楼盘销售,开发商针对首次置业且首付能力较弱的买家,给予一定的“刺激”本也无可厚非。例如开发商先垫付部分首付款,买家延期支付剩余首付款,待首付款付清后签订正式买卖合同,这样的做法在市场上经常出现。

记者从长沙某房地产营销策划机构获悉,这种手法并不稀奇,买家先付部分首付款,余下的可以选择在数月内付清。这种做法表面上看,消费者可以提前购房,开发商则能增加自己的销售量,可谓“双赢”。而从营销的角度看,市场上有一部分想买房但一时凑不齐首付的人,是开发商推出“垫首付”甚至“零首付”策略的主要针对群体。

近日,深圳多个推行“免息垫首付”的楼盘却

“翻车”了。原来,此前为促进楼盘成交,部分开发商联合某第三方公司,宣称可以让不够首付款的购房者实现免息贷款买房。按照约定,贷款本金由业主分期打给该第三方公司,该公司再打给银行或金融机构。然而,今年6月,该第三方公司未如期向银行还款,致使业主出现违约情况。

随着事件的不断发酵,卷入“免息垫首付”的业主群体还在不断壮大。目前,部分房源已被当地住建部门锁定,事件仍在调查中。

类似“零首付”引发纠纷屡见不鲜

记者发现,此类“低首付”“垫首付”甚至“零首付”引发的纠纷在国内屡次出现。例如,南京曾有多楼盘推出了低首付优惠活动,购房者缴纳20%定金及首付款后,剩余尾款可选择分期5年或10年还

清,且0利息。

然而,当地银行却指出,这种低首付行为是开发商与买房人“合谋”骗贷,因为开发商通过抬高房价,让购房者向银行申请更高的贷款金额,从而降低首付比例。最终,相关业主的贷款申请没有成功。

又如苏州一家房产公司因别墅销售不佳,通过中介公司违规操作“零首付”卖房,与某购房者签订阴阳合同。名义上购房者付清首付,其余房款由银行贷款支付,房产公司做保证人,实际该购房者并未付首付。

后因该购房人生意不景气,停止还贷,银行提前终止贷款合同。房产公司没办法只得代其付清全部贷款并要求解除购房合同。此时却发现购房人还欠他人10万元,房产已被法院预查封,房产公司为解除查封不得已又代为偿还了10万元房子才回到自己手中。

整个过程中,房产公司违规操作“零首付”卖房,导致后续一系列问题,包括购房者无力偿还贷款以及房产被查封等,给房产公司带来经济损失和诸多麻烦。

人为降低首付或带来双重违约责任

前不久,长沙房地产市场也有个别开发商推

出“零首付”购精装现房、“零首付”买地铁双学府、“零首付”疯狂让利等营销活动。类似主题的楼盘营销海报在朋友圈传播,令不少购房者感到迷惑。

北京恒都(广州)律师事务所合伙人刘天沛提醒,“零首付”“垫首付”等通过人为手段降低首付的做法,可能会带来双重违约责任。一方面,如果购房者无法按时支付剩余首付款或无法按时偿还银行贷款,将面临违约风险,需要承担相应的违约金和法律责任。另一方面,开发商也可能因为违规操作而面临法律风险和处罚。

2024年9月30日起,湖南省对于贷款购买住房的居民家庭,商业性个人住房贷款不再区分首套、二套住房,最低首付比例统一为不低于15%。业内人士表示,目前的首付比例处于相对低位,加之银行商业贷款利率走低,置业成本和门槛已经降低不少。况且,长沙楼市房源充足,房价相对合理,购房者一定要合理预估自己的资金储备,并对未来的收入做合理规划,确保能够按时偿还首付款和银行按揭。购房者应谨慎对待买房“免息、垫首付”这种促销手段,充分认识到其中的风险,避免陷入金融陷阱。

一老人寒风中走失 民警急寻两小时

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 邓艳红 通讯员 覃亚林)“喂,是派出所吗?有一位老奶奶在乌山街道龙王岭村桃花街附近走失了。她患有严重的阿尔茨海默病,家人十分担心,请帮我们找找她。”近日,气温骤降,凛冽的寒风席卷着望城区乌山街道,望城公安乌山派出所接到一通紧急求助电话,打破了这份寒冷中的宁静。

事情发生在11月21日16时许,接到报警后,民警们迅速进入应急状态。他们深知,在这寒冷的天气里,老人每多在外停留一分钟,危险便增添一分。在简要了解老人的体貌特征及衣着后,一场争分夺秒的救援行动即刻展开。

然而,天不遂人愿,当日停电致使周边监控系统陷入瘫痪,搜寻工作困难重重。但这并未难倒经验丰富的民警们,他们果断调整策略。一方面,借助新媒体平台的强大传播力,在各个微信群、朋友圈迅速发布王奶奶走失的信息,广泛动员辖区群众的力量;另一方面,与家属紧密配合,组成多个搜寻小组,以老人走失地点为中心,沿不同路线、划分区域进行地毯式排查。

寒夜中,民警们顶着刺骨的寒风,不放过任何一个角落。他们的脸庞被冻得通红,脚步却坚定有力,眼神中始终透着焦急与关切。每经过一处可能的藏身之所,他们都会仔细查看,大声呼喊老人的名字,期望能得到回应。

时间一分一秒地流逝,经过长达两小时的艰难搜寻,终于在距离龙王岭村20公里外的维梓村一片荒地上发现了老人的身影。此时的老人,虽因长时间行走而略显疲惫,但身体并无大碍。民警们急忙上前,为老人披上温暖的外套,轻声安抚她的情绪,随后小心翼翼地护送回家。

看到老人平安归来,家属们激动得热泪盈眶,紧紧拉着民警的手久久不愿松开,不停地表达着感激之情。乌山派出所的民警们叮嘱家属,日后一定要更加细心地照顾老人,避免此类情况再次发生。

警方提醒:由于年龄或身体健康等原因,老人出门后容易忘记回家的路而走失。家属可以为老人准备一张信息卡片,写上老人的姓名和家属的联系方式。尽量陪同老人外出,避免其独自出门。若老人走失,请尽快联系警方,防止意外发生。

冬日暖阳好休闲

长沙晚报11月27日讯(全媒体记者 舒元臻)告别了一周多的阴雨天气,26日长沙迎来了久违的晴天。碧空如洗、蓝天白云,不少市民在路上都忍不住举起手机留下天空的踪影。长沙市气象台预计,未来一周长沙降水偏少,多云或晴天为主,雨水暂别“天气舞台”,气温将回升至20℃左右,冬日暖阳好休闲。

具体来看,预计到12月2日白天,长沙多云或晴天,最高气温回升至21℃左右,其中11月27日晴天间多云,5℃至15℃;12月2日晚到3日,受冷空气影响,云系增多,北风加大至4级、阵风5至6级,气温下降6℃~8℃。

气象部门提醒,出行方面,关注11月27日、28日早晨大雾对交通出行的不利影响,及时关注天气变化情况;生活方面,有需要晾晒衣物的市民注意抓紧时机,后期受到冷空气的影响,又将迎来降温,风力也将加大,换季时节天气多变,注意合理增添衣物。



随着阳光的回归,市民纷纷走出家门,享受冬日难得的温暖时光。在西湖公园内,市民或坐或卧,闲适惬意。图为一位市民在湖边与阳光“合影”。

长沙晚报全媒体记者 郭雨滴 摄



26日,众多市民在湖南烈士公园年嘉湖中堤“水杉一条街”赏景游玩。眼下,水杉树叶正由青转黄,赏景打卡正当时。

长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄