

三个就业场景，看长沙经济的活力与韧性

长沙晚报全媒体记者 刘攀

就业是民生之本，也是经济的晴雨表。临近年底，记者选择了招聘会、企业车间和极具特色的劳务市场三个场景作为观察样本，透过用工和就业这扇窗口，感受四季度经济发展脉搏。

招聘岗位上，有企业和求职者对新一年市场预期看好；轰鸣车间里，订单背后是新质生产力加速释放的信号；劳务市场里，以往需要四处找活干的居民，现在家门口也能有合适的工作。一个个鲜活的小场景，折射出长沙全力拼经济的活力与韧性。

场景一 招聘会里的望与盼

11月27日，“才聚潇湘 共绘未来”2024年度促进人才返湘来湘综合招聘会吸引60余家知名企业参会，2500余名劳动者进场求职；20日，湖南灵活就业专场招聘会提供近3000个职位……连日来，轮番登场的大型招聘会上，一条条招聘信息传递出市场暖意。

在2024年度促进人才返湘来湘综合招聘会上，长沙比亚迪的展台前，求职者络绎不绝。该企业在智能制造上的布局动作不断，从精密的工业机器人到灵活的协作机器人、移动机器人，再到先进的机器视觉系统，不仅优化了生产流程，也大幅提升了生产效率和产品质量。

现场，企业带来了机器人操作员、工艺员、普工等千余个空缺岗位。“公司的智能化车间与传统车间相比，虽然用工人数减少，但对工人的技术能力要求更高。即便是基础的焊工、铆工，也需要会看图纸、懂点编程。”展位现场负责人表示。

订单旺、用工忙。蓝思科技、广汽埃安、北汽福田等用工大户均在广泛招聘，主要为产能扩充而补充人员。招聘会上，也有不少企业的人力资源部门负责人奋力“推销”——“快过年了，订单量多，来了就有活干！”

不少企业的招聘启事中，加班补贴、团建旅游、带薪年假等福利已渐成标配。“现在的就业主力军是‘95后’‘00后’，他们大多数有知识、眼界宽，对工作舒适度要求很高。企业只有提供更为良好的就业体验，才能契合年轻求职者的期待。”



订单旺、用工忙。蓝思科技、广汽埃安、北汽福田等用工大户均在广泛招聘。不少企业的招聘启事中，加班补贴、团建旅游、带薪年假等福利已渐成标配。图为求职者在企业展位前排队咨询。长沙晚报全媒体记者 刘攀 摄

交银人寿保险有限公司湖南省分公司人才发展岗工作人员段女士表示，他们的岗位中有不少适合年轻人，除了薪资待遇也有五险一金、年终奖等多维度福利，希望稳定的待遇吸引更多优秀人才加入。

场景二 企业车间的降与升

在广汽埃安长沙工厂车间，伴着机器轰鸣，一辆辆崭新汽车从产线上缓缓驶下，等待着交付客户。进入市场。车间里，“六轴机器人”高效运转，效率达到每53秒下线一台车，年产能实现20万的目标。

“我们的产线运用了冲压自动化、焊接全工序自动化等工艺，车辆一推出来便得到客户的高度认可。随着未来更多新车型的导入和产能的进一步提升，我们也有望提供更多就业岗位。”该企业人力资源相关负责人介绍。

更多企业的信心来自大刀阔斧的改革。在新林制药中药配方颗粒智能制造车间，原料会按工序自动流转；技术人员只需在中控室的显示屏上操作。

“过去依靠经验丰富的工人来熬制，现在实现数字化，由系统自动判断实现产线集中控制。”新林制药信息管理处处长刘峰表示，相比曾经的老厂，现在的生产车间内减少了70%的人工，年产能则从过去的300吨颗粒剂提高到1000吨。“虽然一定程度上减少了普工的需求，但更渴求的是懂技术、懂研发的技术带头人，企业里这些岗位的人员占比有了很大的提升。”

同样，专注环境修复领域的中森环境也对高端人才的需求极大。近期，该企业发布了地下水评估工程师、高级水文地质工程师等近20个岗位，均要求研究生学历以上。

一降一升之间，企业转型发展的轨迹清晰可见。大刀阔斧的智能化改革释放出更多动能，激发了企业活力，是一次蜕变和新生。

在三诺生物，不仅企业自主研发的产品创造出更多价值，新质生产力也正加速释放：投用的能源智能管理系统，实现对车间环境以及用电设备的自动监控和调节，一年可为企业节省几十万千瓦时的电；长缆科技对现有装备、企业运营管理模式进行全面优化，建起国内最大的电缆附件试验检测中心，旗下金桥产业园500kV及以下直流电缆附件扩产项目（一期）正式投产……

长沙市就业服务中心相关负责人表示，随着企业对创新和研发更加看重，中高端、智能化成为发展共识和趋势，这也将释放出更多高质量的工作岗位。

场景三 互补用工的新与稳

年关将至，浏阳市花炮企业迎来用工旺季。在浏阳市沿溪镇的浏阳市和顺烟花制造有限公司内，180多名工人正加班生产。机械组盘插引车间里，陈珊玲和工友正在忙碌，她一天能完成1400个组合烟花插引，月收入有六七千元。

几个月前，她还在浏阳市大光洞书院民宿当客房服务员。负责打扫卫生、整理房间，月收入也有五六千元。

如此灵活的就业方式，源自当地就业市场的特色。按照规定，浏阳市的花炮企业在每年的七八月份需要执行高温停产制度。以往“高温假”期间，陈珊玲只能暂时歇业在家，拿着一份基本工资。“每个月只有七八百块钱，我只能稍微补贴下家里的伙食费。”

“一放假，工人没有收入只能外出务工，导致工流失，等到花炮生产高峰期，我们又出现用工荒。”浏阳市和顺烟花制造有限公司管理人员黄光庭说，“高温假”后，企业一般有20%至30%的员工流失，不得不重新开始招聘培训；现在，工人在附近民宿工作，既解决了民宿用工需求，又稳住花炮厂用工。

如何解决季节性缺口这道难题？浏阳市人社部门多次摸底发现，随着旅游市场蓬勃发展，每当夏季来临，许多外地游客会来浏阳避暑，从而带来景区景区、酒店民宿用工需求季节性激增。因此，在花炮企业“高温假”期间，有短期就业意向的工人达到了1万多人。

互补用工应运而生。当地人社部门积极推进，把这部分群体和有需求的用工企业进行关联，多次举办互补用工专场招聘会，通过“潮汐式”的互补用工，有效帮助灵活就业人群实现了全年都能在家门口就“好”业。

记者在浏阳市家庭服务业零工市场看到，市场里有一本详细的台账，记录了互补用工短期求职的需求、人员、信息、联系方式、就业意向、薪资要求等一目了然，市场工作人员会及时进行信息匹配。

免挂号费，优先安排接诊 长沙建立妇女儿童保护关爱 应急医疗救助绿色通道

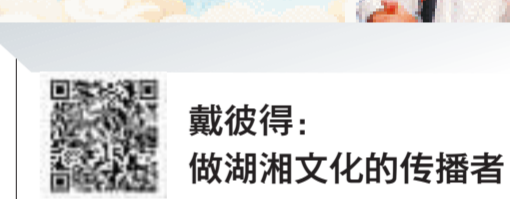
长沙晚报11月28日

讯（全媒体记者 匡春林）记者28日从市妇联获悉，市妇联与湖南省第二

人民医院（湖南省脑科医院）、市人民检察院共同签署长沙市妇女儿童保护关爱应急医疗救助绿色通道合作协议。此举意味着，长沙建立妇女儿童保护关爱应急医疗救助绿色通道，全市妇女儿童保护关爱工作形成了新的合力、迈上了新的台阶。

据了解，市妇联、市人民检察院与湖南省第二人民医院（湖南省脑科医院）依托长沙市妇女儿童保护关爱中心，在湖南省第二中心医院建立妇女儿童保护关爱应急医疗救助绿色通道，符合救助条件的妇女儿童将免挂号费，优先予以安排接诊、急救及相关检验检查，确保妇女儿童在紧急情况下得到及时、有效的医疗救助。同时，组建了一支以女性医疗救治专家为主的“花蕾救治团队”，为广大妇女儿童提供安全、有效、便捷的医疗服务。

近年来，市妇联持续关注妇女儿童权益保障工作，发挥“联”字优势，与市司法局、市公安局、市中级人民法院、市人民检察院联合共建妇女儿童法律援助工作站、公证服务站、警官工作站、法官工作站、检察官工作站等特色站点，共同为妇女儿童及其家庭提供公益的法律咨询、法律援助申请、心理疏导、婚姻家庭纠纷调解、重点个案综合服务等；强化与职能部门的同堂培训、业务交流，共同理顺多部门维权协作机制，不断增强妇女儿童的获得感、幸福感、安全感。



在湖南大学岳麓书院任教六载的戴彼得教授，是一位“在长沙教中国史的美国人”。“中文十级”的他，最期待和学生们在每周一次的“英语角”活动上互相切磋。

Professor Peter Dittmanson, who has been teaching at Yuelu Academy of Hunan University for six years, is an American who teaches Chinese history in Changsha. Having achieved "HSK Level 10", he is looking forward most to exchanging ideas with his students at the weekly "English Corner" activity.

作为2024年度中国政府友谊奖获得者，戴彼得在做好科研和教学工作的同时致力于中外“桥梁”的建设，用专业与真诚推动湖湘文化走向世界。他表示，“这条路，我将一直继续下去。”

As a recipient of the 2024 Chinese Government Friendship Award, Peter Dittmanson is committed to building a "bridge" between China and other countries while conducting excellent scientific research and teaching work, promoting Huan Culture to the world with professionalism and sincerity. He said that he would keep going on this path.

他为7岁患儿点亮生命之光

长沙辅警欧亦鸣无偿献血13次，如今又成功捐献造血干细胞

生命的种子”。在近亲属之间，造血干细胞的匹配率约为四分之一，而无血缘关系的匹配率则低至几万甚至几十万分之一。

令欧亦鸣始料未及的是，如此低的匹配率竟让自己碰上了。他清晰地记得，7月22日那天，正在地铁站执勤的他接到了来自衡阳市红十字会的电话，告知他与一名血液病重症患者的HLA分型资料初配成功，需确认其捐献意愿。当下，他毫不犹豫地同意履行捐献意愿。欧亦鸣说：“刚听到这个消息时，我非常平静，仿佛冥冥之中自有安排，随后才涌起激动、忐忑与莫名的期待之情。”经过一个周期的高分辨率型和一系列体检，欧亦鸣最终被确认为那名幸运患者的“生命种子”。

在等待正式捐献的这段时间里，欧亦鸣积极做好准备，告别熬夜生活，舍弃最爱的辛辣食物，坚持每日锻炼身体。11月21日，欧亦鸣前往中南大学湘雅医院，开始为期五天的前期细胞动员剂注射。在这五天里，欧亦鸣默默忍受着身体不时

出现的肌肉酸胀、头痛低烧、四肢乏力等各种不适感。“虽然医院事先告知可能会出现这些身体反应，但我确实没想到会如此难受。不过，一想到这样做可能拯救一个患者的生命或挽救一个家庭，再苦再难也值得。”

为患儿送去“生命的种子”

在正式捐献的前一日，欧亦鸣收获了一份意外惊喜，这是受捐者父母委托红十字会转交给他的的一封信，字里行间满是受捐者整个家庭的感激之情。“他们说我给这个7岁的孩子带来了生的希望，是他们家在黑暗中前行的一道光！”读完信，欧亦鸣显然有些兴奋，“我似乎对生命有了另一层面的理解，也对‘救援’这个词有了真正的认识。”

11月26日8时30分，欧亦鸣躺进造血干细胞采集室。随着血细胞分离机的启动，他手臂上的静脉血液缓缓被抽导出入机器，分离出造血干细胞后，血液又重新输入体内。经过近四个小时，176毫升造血干细胞混悬液从欧亦鸣体内顺利采

集完毕。随后，这捧“生命的种子”在医护人员的紧急护送下，由专员通过空运以最快的速度送往患者所在医院。

在宽敞的采集室里，欧亦鸣的床边显得有些冷清。原来，为了不让远在外地且年近多病的父母担心，他并未将自己的这一善举告知他们。当被问及以后是否会告诉父母时，欧亦鸣思索片刻后答道：“可能会告诉妈妈吧！因为妈妈是残疾人，从小到大，我和妈妈从身边人以及社会中收获了许多温暖，所以我也希望有机会能回馈、能付出。其实捐献造血干细胞与我所从事的辅警工作性质颇为相似，都是为人民服务，只不过这样的捐献更为直接，更能让他人感受到善意。作为辅警，我义不容辞，我想妈妈会理解并支持我的。”



长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让6宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定，政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市081号	雨花区树木岭,马王堆路与景园路交界处东南角	4903.99	二类居住用地(R2)	≤3.0	4303924BA0059	70年	6722	按长沙市政策进行价格限制	1345
[2024]长沙市082号	雨花区雨花亭街道石马铺	10060.41	二类居住用地(R2)	≤3.2	4301024BB0543	70年	15300	按长沙市政策进行价格限制	3060
[2024]长沙市083号	天心区新开铺街道,湘江南路以东、北至丽江路、东至万科紫台三期	14658.77	二类居住用地(R2)	≤1.75	4301024BA0510	70年	17957	按长沙市政策进行价格限制	3592
[2024]长沙市084号	雨花区跳马镇白竹村,时代阳光大道以北、侯照路以西	18236.92	批发市场用地(B12)	≤1.7	4301024BA0500	40年	4550	/	910
[2024]长沙市085号	望城区丁字湾街道,双桂路与景秀北路交叉口	14586.28	零售商业用地(B11)	≤3.2	4303924BA0052	40年	7294	/	3647
[2024]长沙市086号	望城区桥驿镇,湘驿路与桥驿路交叉口东北角	11043.72	商业用地(B1)	≤1.6	5002824BA0190	40年	2563	/	1281

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下:

[2024]长沙市081号、[2024]长沙市082号、[2024]长沙市083号:凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织。除法律、法规另有规定外,均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的,应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例,其中至少一方须具有房地产开发资质。

[2024]长沙市084号、[2024]长沙市085号、[2024]长沙市086号:凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请,也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易,即

通过长沙市国土资源网上交易系统(<http://gdyj.csgzy.cn>)进行。凡办理好数字证书及电子签章,符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人,方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求:

1.参与竞买的投资企业不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得用于房地产业上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产业企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》,承诺书中须明确如违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的,同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告,证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2024年11月29日上午9时,在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件,并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌出让活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址:岳麓区岳麓路279号)。网上挂牌报价时间为2024年12月19日上午9时起(以上交易系统服务器时间为准,下同)至2024年12月31日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统,在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请,并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2024年12月30日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的,须在2024年12月25日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止后,有2个或2个以上竞买人报价的,系统自动进入网上限时竞价程序,通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在网上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经

竞得资格审核后,符合网上挂牌出让须知要求的,签订《成交确认书》,网上挂牌出让活动结束。以银行保函方式的,须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金;未按规定缴纳等额保证金的,将追索等额保证金5%的违约金。

十、如果在参加本次网上挂牌出让活动的过程中遇到疑难问题,请及时联系各相关单位,联系电话如下:

网上挂牌出让业务咨询电话:

0731-88799607(长沙市自然资源交易事务中心)

0731-88074961(长沙市自然资源和规划局望城分局)

交易系统使用服务咨询电话:

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话:
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
银行保函咨询电话:0731-89938942(长沙银行华瑞支行)
数字证书办理地址:岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话:0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2024年11月29日