

望城率先全省成功特聘的乡村CEO队伍干得咋样，他们用业绩作答——

一场活动为村民增收40万元

● 长沙晚报全媒体记者 朱华

今年6月，望城区以年薪最高30万元等优厚待遇率先全省成功特聘了5名乡村CEO。近半年过去了，乡村CEO们干得咋样了？当地乡村有哪些变化？

27日，一场“望城时话CEO赋能”望城区2024年农业职业经理人座谈交流在铜官铜青社人才驿站举行，5位乡村CEO和各乡镇、有关区直部门的负责人进行了热切交流。

乡村CEO干得咋样？ 一场活动为村民增收40万元

乔口镇蓝塘寺村是望城最偏远的村落，处于望城、宁乡、湘阴三地交界处，近年已经完成马转坳美丽宜居村庄示范片建设。如何让美丽乡村转化为美丽经济，成为当地村民的共同期盼。

乡村CEO杨海亮的出现，吸引了众多关注：他能干啥？能为村里带来什么？一时间质疑与好奇声蜂拥而至。

“15天、6万人次、40万元、1000万点击量”，交流会上杨海亮用一组数据，向大家展示了在团山湖马转坳美丽宜居村庄片区举办首届中秋灯笼游园会的成果。“我们用15天准备场地，引来了6万人次的游客，为当地村民增收约40万元，获得了1000万次的播放流量。”

杨海亮曾在文化传播公司任职，擅长文旅品牌策划、运营等。今年6月入驻蓝塘寺村以来，他发挥自己特长，完成整村运营发展五年计划，提出了打造“望城星乡村、灯塔蓝塘寺”的品牌计划，设计了798的产品发展结构。“我计划用市场思维，通过运营前置，将乔口镇蓝塘寺村打造成望城乡村振兴的灯塔。”

黑麋峰山谷音乐节、稻草艺术节、萌宠嘉年华、粉色爱心油菜花海、徒步登高游、亲子游园会……黑麋峰片区乡村CEO邓魁峰入职以来，已经为当地带来了不少金点子。据悉，国庆长假期间，当地村民收入超过350万元，比去年同期增加了50%。

尽管都背靠得天独厚的黑麋峰国家森林公园，由于各村村情不一，黑麋峰村、杨桥村、沙田村发展情况差异较大。邓魁峰充分发挥曾在浙江从事地产营销时积累的策划经验，在深度调研后，为3个村的农文旅融合发展出谋划策：“3个村要抱团发展，不能一窝蜂、同质化，而是各有侧重。”他提出，将黑麋峰村的山文化、沙田的稻香文化和杨桥的游乐文化融为一体，打造一个统一的游乐整体。



今年国庆假期，乡村CEO邓魁峰运用之前学到的房地产营销理念，创新了土味稻草节、萌宠嘉年华等度假新玩法，田园生活新体验让市民们纷至沓来。

长沙晚报全媒体记者 周数摄

乡村CEO们陆续阐述了对各自“责任田”的作为和规划。靖港镇凌冲村CEO廖敏洲助推西园子项目落地并试运营，国庆及周末日均300人，日营业额最高3万元；茶亭花梅片区乡村CEO钱莉推动农文旅融合，组织招商引资项目合作洽谈会36场；铜官街道片区乡村CEO廖思涵打造7个农业体验项目，建立农文旅项目清单……各村悄然呈现新气象。

对于乡村CEO大家怎么看？ 为基层带来全新的发展理念

“乡村CEO的到来，让我们黑麋峰片区经济发展加速了三到五年。”黑麋峰村党总支书记周业西大赞：“他帮我们拓展了商业思维，盘活存量资产、发挥‘六好’村优势，引入社会资源，携手村民低门槛参与发展庭院经济。”

“乡村发展需要专业人才，与请人来搞一场活动或是做一个项目不同，他们能花时间沉下来摸清乡村情况，提出全盘规划，还能整合资源，做好创意策划。”杨桥村党总支书记易泽宏希望，乡村CEO能真正扎根下来，与村里同成长同发展。

“希望乡村CEO们帮助镇村实现行政思维向市场思维的转变、乡村建设向乡村运营的转

变、资源资产向资本的转化，成为新型集体经济的当家人、新型乡村产业的主持人、新型乡村生活的探路人。”乔口镇党委书记刘帅说，会努力为乡村CEO的工作创造良好的环境，提供最好的舞台、最优的条件、最大的包容，做到多真诚交流、多共同尝试、多期待鼓励。

“乡村振兴，关键在人。乡村CEO的到来为茶亭带来先进理念和宝贵资源。”茶亭镇党委书记冯俊凯表示，实践证明乡村CEO是落实“千万工程”经验，促进乡村振兴，实现农业多元价值和乡村多重功能的重要抓手。为了吸引人才参与乡村共创，茶亭以惜字学院为核心、智博蓝莓产业园等14个现场教学点为支撑，打造了“一核多点”的人才阵地，探索成立新农旅人才联盟，优化布局建设青年人友好型乡镇，让人才“引得进、留得住、有前景”。

怎么更好发挥乡村CEO作用？ 完善考核机制激活人才动能

相关专家表示，招聘“乡村CEO”突破了聚焦本土性人才返乡的传统思路，开辟了鼓励人才下乡的市场化渠道和机制。据悉，长沙今年共选聘了10名乡村CEO并制定了聘用期间可享受

基本工资、绩效工资、房屋居住、土地承包、子女就学等待遇。

乡村CEO对于望城来说还是一项全新的工作，还处在“摸着石头过河”的阶段。如何让乡村CEO更好地发挥作用？与会者畅所欲言：“各位村书记要‘放权’，给予乡村CEO足够的宽容和信任，帮助乡村CEO协调处理村上各种复杂关系，为他们铺平道路。”“各级各部门给政策、给支持，为乡村CEO的干事创业提供创业良好环境。”

为了让乡村CEO能够心无旁骛投身乡村振兴事业，望城区委组织部有关负责人表示，目前望城已出台了乡村CEO培养引进方案，接下来，将继续完善培养、激励机制，出台考核管理办法，用制度激活人才动能，做得好的乡村CEO还可以申请认定为区级E类骨干人才，享受购房补贴等优待。

11月15日，第二十五届中国中部（湖南）农业博览会开幕式上，望城乡村CEO联盟成立，将打造成为中部地区首个乡村CEO孵化基地。据悉，明年望城还将再引进一批乡村CEO，打造一支数量充足、素质优良的乡村CEO队伍。

可以预见，未来乡村CEO的队伍会越来越

要提升抓改革的能力本领，推进长沙承接的省里首批改革事项、市委明确的首批“小切口”事项、各区县(市)申报的基层改革事项，哪一项都不是轻轻松松、敲锣打鼓能完成的，都需要有铁肩膀、硬本领。刀在石上磨，人在事上练。我们要在改革中学习改革、实施改革、驾驭改革。善于守正创新，注重防范化解风险，推出更多叫得响、立得住的硬招实招。不断强化系统思维、法治思维、底线思维，深入学习改革各领域专业知识，以过硬本领开创改革新局面。

上接1版①

要砥砺抓改革的务实作风。作风建设，一刻都不能松懈，不能停留在嘴巴说说，把说了当做了，把做了当做好了，让工作流于形式、浮于表面。我们要常怀敬畏之心，

上接1版②

“长沙经开区在全国率先开展数字知识产权存证、知识产权保险等工作，与上海技术交易所新拓展的科技金融业务高度契合。”中南中心负责人吴鹏表示，长沙高校众多，专利转移转化需求旺盛，产业链基础雄厚，拥有众多明星企业，在科技成果转化及产学研合作上有较大需求。

背靠大树好乘凉。在吴鹏看来，中南中心立足湖南本土，能充分发挥桥梁纽带作用，搭建政产学研用深度融合的开放平台。目前，中南中心围绕高校成果转化、技术交易、资源共享与创新等方面，推出了数字知识产

转化助推器

促成技术交易金额达9000万元

在中南中心，记者见到正在忙碌的中南中心商务总监高桐，他正在为一份交易金额超6000万元的技术交易出具最后的合规鉴定。今年8月份，他促成了中南中心首单技术交易，该技术交易由湖南山山环保科技有限公司与中南大学一学院合作，交易金额为15万元。

湖南山山青致力于国内尾矿综合处理，企业相关负责人管旭告诉记者，为提高企业竞争力，在中南中心的帮助下，企业与中南大学达成技术合作。据管旭介绍，技术加持下，该企业生产的环保砖具备轻质隔声、隔热耐火、节能降耗等特点，同时每平方米使用的砌块较之前节约80多元。“中南中心专业高效的对

创新先行区

项目投资总额约6.5亿元

科技创新是“国之大者”，也是长沙经开区高质量发展的核心动力。在创新创业上，长沙经开区频频出招。“园区是科技创新的先行试验区和重要策源地，抓创新就是抓发展。”长沙经开区管委会主任蒋江波表示，中南中心是上海技术交易所与长沙经开区共同促进湘沪合作、携手打造科创高地的标志性成果。

“在长沙经开区，创新创业氛围感拉满！”一位园区企业家如是说。今年以来，长沙经开区聚力打造“星创荟”创新驱动平台，大力实施“满天星”计划，着力实施科创孵化平台能级提

权保护运用、商业秘密服务、搭建先进制造业专利转化供需平台等特色服务。同时，中南中心启动湘沪生态合作加速器建设，联动3500余项优质科技成果和200多家全球投资机构，助力湖南本土企业发展；与民生银行等金融机构合作，为长沙企业提供最高1000万元额度的专利质押贷款，并创新推出基于商业秘密和数据资产的保险产品；举办40余场知识产权服务及科创金融相关活动，链接800余家高校企业主体，收集企业需求520余项，有效促进了湖南省内科技成果转化和产业升级。

接服务帮我们节省了大量时间成本，其规范的交易流程也让我们企业利益更有保障。”

在中南中心，获益的不止湖南山山青。

吴鹏介绍，截至10月底，中南中心累计促成技术交易金额达9000万元，为湖南省内工程机械、新材料、生物医药等领域的龙头企业提供了权益登记、数字化服务和法律维权援助等一站式服务。

未来，中南中心将重点聚焦确权、确权、技术交易、资源共享与制度创新等关键领域，通过不断优化资源配置，促进高校、科研院所、企业、政府和资本之间的有机互动，形成一个强大的创新生态系统。

升、科技成果转化加速、特色产业集聚等六大行动，全力支持科创企业和大学生创新创业，促进创新链产业链资金链人才链深度融合。同时，从政策、活动、服务、平台等多维度着手，大力促进各创新创业载体招商引资提质增效，全力引育中小微科创企业。

截至目前，长沙经开区牵头组织开展了3次创新创业基地项目预审会，审核通过项目154个，投资总额约6.5亿元；共培育了省级以上专精特新企业236家、高新技术企业760家、市级以上科技创新平台345家，规工业企业研发投入强度达4.6%。

好看好用，可把玩可收藏

天心阁文创产品人气飙升

长沙晚报11月28日讯(全媒体记者 王斌) 文创笔记本、祈福礼盒、文昌结、钥匙扣……28日，随着长沙气温回升和晴好天气频现，老长沙网红打卡地天心阁游客数量大幅增长，天心阁“魁星点斗、文运昌盛”系列文创用品火了，天心阁的摊位吸引了不少参观者前来咨询、交流、消费，现场人气火爆。

记者在天心阁文创用品摊位前看到，“天心阁建筑IP”的冰箱贴、书签、丝巾、雨伞、保温杯等，“天心阁园林IP”的香卡、鲨鱼夹等，文运系列的祈福御守等产品，林林总总，美不胜收。游客们被这些极具天心阁特色的文创产品吸引，纷纷以各类产品为背景拍照留影，或者直接打卡古城墙，拍摄大美城心的繁荣景色。正在古城墙上取景的一位拍客高兴地说：“从古城墙里拍现代长沙，古今同框，文化底蕴好，而且立体感强，城市天际线美，太赞啦！”前来购买文运系列产品的游客朋友称赞这些产品好看好用，可把玩可收藏，“称得上是艺术与文化的双重盛宴！”

日前，在长沙市文化旅游广电局的组织带领下，天心阁迈入上海滩，宣传推介古城长沙、红色长沙、现代长沙，学习世界各地成



天心阁古城楼模型与文创产品一道，成为引人注目的焦点。长沙晚报全媒体记者 王斌 摄

功文旅企业先进的产品运营模式和经验。工作人员告诉记者，希望通过学习和借鉴，结合自身特点，研发推出更贴合旅游潮流、凸显天心阁IP特色的旅游体验和商品，尝试摸索出打造“文化+旅游”“文化+科技”两个融

合示范景区的新方法、新路子。

天心区文旅部门表示，天心区将进一步擦亮天心阁这张长沙的文化名片，欢迎更多国内外游客来天心阁打卡赏景、寻古探今。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2024)093号国有建设用地使用权宗地出让方案签批批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：
一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：(单位：平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2024]宁乡市069号	(2024)1093	宁乡经开区蓝月谷路以北、卡玛吉以东	35984.15	工业用地	1.0-2.0	10%-15%	≥42%	1764	353	20	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统(<http://gtyj.csgzy.cn>)查询。申请人可于2024年11月29日至2024年12月30日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳麓路279号)；网上挂牌报价时间为2024年12月19日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2024年12月30日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2024年12月27日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂牌系统获取《最高报价人确认书》，最高报价人经得资格审核后符合系统上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：
0731-87221731(宁乡市土地储备中心)
网挂系统使用服务咨询电话：
0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话：
0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址：岳麓区岳麓路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局

2024年11月29日