

光脚农村娃长沙“透明”卖车成网红

星哥在全网拥有300多万粉丝，在长沙拥有7层近2万平方米的二手车卖场，最高年销售额过7000万元



直播成了星哥的日常工作。
长沙晚报全媒体记者 颜家文 摄

● 长沙晚报全媒体记者 颜家文

“星哥权车，只权好车！”
听到这句广告词，是不是很耳熟？没错，这就是长沙二手车行业头部网络主播星哥录制视频的开场白。
星哥大名岳星，今年37岁。今天的星哥，是一个全网拥有300多万粉丝的网红，在长沙拥有7层近2万平方米的二手车卖场，最高年销售额过7000万元，是一名妥妥的千万身家老板。
可鲜为人知的是，星哥是个地地道道的农村娃，早些年是真的穷，穷得甚至穿不上一双好鞋。星哥说，是长沙这方肥沃的土壤，成就了自己的创业梦想。

早年穷得光脚上学

如今的星哥，1.75米的个子，身上带着些许婴儿肥，并不像小时候缺衣少食的样子。
星哥出生在湖南省益阳市赫山区一个偏远小山村，祖祖辈辈都是农民。地里微薄的产出很难维持家庭的运转。
“小时候，我家住的是栋土砖屋，很多地方都开裂，感觉随时都有倒塌的可能。屋顶漏得厉害，外面下大雨，屋里下小雨。”星哥说，后来，他叔叔到外面闯荡，赚了钱，盖起了村里第一栋砖瓦楼房。他们就借住在叔叔家。
因为家里穷，那时候星哥一年难得穿上一件新衣、一双新鞋。星哥清楚记得，读小学时，同学们都穿鞋子上学，而他却只有一双好鞋，为了不把鞋子弄脏，上学时，他总是把鞋子放在书包里，打赤脚去学校，到了学校，再把脚洗干净，穿好鞋子。
星哥坦言，早年那些刻骨铭心的经历，在他的心底留下了自卑的阴影。
读初三时，星哥和一个贪玩的同学玩到一起，学抽烟，跟着逃课去打游戏。毫不意外，他中考失利了。后来，他就去了益阳市一所技工学校就读，在这里，星哥的坏毛

病并没有改变多少，仍是逃学去玩游戏，有时候，一玩就是一个通宵，白天睡大觉。

开店受挫难熄心头创业梦

2003年，星哥16岁，技校即将毕业，可是，他却因贪玩花掉了学费，欠费根本无法毕业。得知情况后，恨铁不成钢的母亲还是咬牙凑钱帮他补齐了学费。当母亲用粗糙的双手将钱递过来时，星哥的心被深深刺痛，他暗暗下定决心，一定要好好努力，成为一个让她骄傲的人。
技校毕业后，星哥被学校安排到了广东东风日产当一名焊工。在这里，星哥工作了5年，凭借聪明和努力，他从基层做到管理员，还一度带领一个20人的团队。
2008年，努力工作5年的岳星有了13万元存款，这时，他心中开始萌生了一个创业梦。星哥明白，要想成功，必须创业。创业是1，努力是0，只有实现1的突破，后面写下的每个0才有意义。
2009年，岳星辞职回来准备创业，这时，母亲劝他：“你本钱有限，技术、经验都不过硬，不如再锻炼锻炼。”听话的星哥于是进入长沙三一重工工作。在这里，他努力学习，进一步熟悉汽车的结构、生产流程等知识。不久，他再次辞职，与弟弟合作择址宁乡开了一家汽车美容店。
虽然有了技术，但选址、获客经验缺乏，第一次创业，星哥并没有收获期盼中的成功，汽车美容店不到一年就因入不敷出被迫关门。
失去了创业资本的星哥随后又先后当起了货车司机、控机师傅。2014年10月，他进入长沙二手车中介行业上班，其时，长沙二手车行业快速发展，很快，每个月都是销冠的星哥成了一家二手车公司长沙河西的店长。不久，星哥再次创业，自己成立了一家二手车公司，并很快顺利运转起来。

站上风口 变身千万身家大网红

2020年，新冠疫情暴发，星哥公司生意

一下冷淡起来。也就在这时，星哥尝试接触短视频直播，为了增加人气，他还发红包邀请亲朋好友来看直播。

“2020年正月初七，当时我和我小舅子一起开车去浏阳收一台宝马5系，我随手拍了一个视频记录此事，不久电话就打爆了。”岳星回忆道，这让他初次感受到了“流量的疯狂”。“以前到处找货源，找卖主，做生意像大海捞针，现在大家都主动过来找我了。”

尝到甜头的星哥开始专注走视频直播之路，视频都是以收车日常为素材。不久，他又拍摄一条《收纳智捷大七》的短视频，讲述一位益阳车主将自己2014年上牌的纳智捷大七卖掉的故事，视频同样火爆，这让岳星在二手车行业一炮而红。同年11月，他拍摄的一条《卖车救父》的短视频，发布后仅在抖音平台的播放量达到3700万，点赞量达到50多万。

无可阻挡的流量让星哥的二手车生意一日千里。2023年9月，星哥在岳麓大道旁租下2万平方米7层独栋大楼，将湖南星哥权车汽车服务有限公司正式升级为星哥权车名车寄售中心。
传统二手车生意，存在交易价格、汽车性能不透明，交易无保障等难题。

深谙这些痛点的星哥在新卖场来了场彻彻底底的改革：一是卖场在售车辆均实行“一车一证一卡一码”的权威保障形式，车辆性能百分百透明有保障。公司全国首批接入中国汽车流通协会“行”认证二手车鉴定服务溯源监督体系，确保每一辆车的评估数据真实可靠、不可篡改，为消费者提供更可信的购车保障。二是采用“一口价”的销售模式，确保每一位顾客都能享受到价格透明、车况透明的放心体验。三是自建自营售后维修服务中心，为所有出售车辆提供质保。让客户买得放心，用得安心。
充沛的线上流量、透明化标准化的售卖作业，助推着星哥在湖南二手车市场新的变革浪潮中脱颖而出。

“自然指数-科研城市2024”发布 再进位！长沙跃居全球科研城市第23位

长沙晚报12月2日讯（全媒体记者 徐运源）近日，在由清华大学联合施普林格·自然主办的2024中关村论坛系列活动——科技创新中心与科研城市论坛上，施普林格·自然发布《自然》增刊——“自然指数-科研城市2024”。自然指数显示，长沙居全球科研城市第23位，较去年上升7个位次。

增刊提到，中国城市尤其是省会城市，已极大增强其作为具有全球竞争力的科研中心的地位。2023年全球十大科研城市中，北京继续稳居榜首。在自然指数2022年至2023年总体产出增长最快的城市中，中国城市占据主导地位。根据调整后的份额变化，增长最快的10个城市都在中国，其中就包括长沙。
《自然指数》由施普林格·自然旗下的自然科研资讯编制。“自然指数-科

研城市2024”增刊通过聚焦全球主要城市及都市圈2023年在自然指数(Nature Index)追踪的期刊上的科研产出情况，探讨当前全球的科学发展趋势。

记者了解到，去年湖南明确将“建设长沙全球研发中心城市”列为“打造具有核心竞争力的科技创新高地”标志性工程之一，全市加压奋进，全力推动科技创新工作取得新进展、新成效。2023年，全社会研发投入研发强度提升至3.3%；获国家科技奖13项，居全国第7位。自建设全球研发中心城市以来，攻克76项关键技术，实现技术合同成交额1785.9亿元，其中三技合同本地转化占比51.6%。全市各类创新平台超过3000家。长沙在世界知识产权组织(WIPO)发布的2024全球科技集群百强榜的排名从去年第37位上升到第32位。

CICC 长沙晚报
国际传播 推荐



借母溪来“信”报平安

11月14日，近50只由长沙生态动物园人工孵化的国家一级保护野生动物白冠长尾雉在经过野化训练、近地适应后，在借母溪国家自然保护区放生。近日，保护区传来好消息：这批放归的白冠长尾雉已扩散至以保护区内近地训练场为核心的直径200米范围内，意味着此次放归的短期成活率达成。

On November 14th, nearly 50 Reeves's Pheasants, a first-class protected wild animal artificially hatched by the Changsha Ecological Zoo, were released into the Jiemuxi Nature Reserve after undergoing wilderness training and near-site adaptation. Recently, good news came from the reserve: The released Reeves's Pheasants have spread to an area with a diameter of 200 meters centered on the near-site training ground within the reserve, which means that the short-term survival rate of this release has been achieved.

为乡村振兴注入“廉动力” 宁乡市黄材镇结合青铜文化探索建设“清廉村居”新路径

长沙晚报12月2日讯（全媒体记者 张禹 通讯员 章哲琦）廉洁文化广场上，以青铜绿为主题色的清廉文化标识引人注目；村部定期公布廉洁处理和财务信息，真正做到权力在阳光下运行……记者近日走访宁乡市黄材镇获悉，今年以来，黄材镇纪委助力“廉行宁乡”建设，充分发挥党建引领作用，积极探索探索、风险共担、宽容失败、合规免责的原则支持大学生大胆创业。如果大学生创业失败，只要大学生在创业过程中依法合规、诚信经营、信守合约，湖南省大学生创业投资基金会与大学生共担创业风险，不会要求大学生偿还投资基金。湖南湘江新区作为湖南省大学生创业投资基金的运营管理机构，将深入践行“支持大学生创业”“七个一”政策举措，着力构建“投资+孵化+服务”的大学生创业孵化体系，持续优化创业生态，合力降低创业风险。

他表示，湖南省大学生创业投资基金在设立之初就充分考虑到了大学生创业的风险问题，也容忍正常的创业风险，因此基金设置了容亏率、尽职免责、损失核销等规则。基金将按照鼓励探索、风险共担、宽容失败、合规免责的原则支持大学生大胆创业。如果大学生创业失败，只要大学生在创业过程中依法合规、诚信经营、信守合约，湖南省大学生创业投资基金会与大学生共担创业风险，不会要求大学生偿还投资基金。湖南湘江新区作为湖南省大学生创业投资基金的运营管理机构，将深入践行“支持大学生创业”“七个一”政策举措，着力构建“投资+孵化+服务”的大学生创业孵化体系，持续优化创业生态，合力降低创业风险。

长沙11月楼市供应大增，成交均价微涨

研究机构数据显示，当月新房供应处全年高位，年底前或再掀高潮

长沙晚报12月2日讯（全媒体记者 孙占锋）刚刚过去的周末，天气晴好，长沙各在售楼盘也迎来了2024年最后一个月的冲刺之战。回顾刚刚过去的11月份，在政策暖风频吹与市场供需动态调整之下，长沙楼市呈现出供应显著回暖、成交高位企稳、价格微涨的态势，整体格局在岁末之际表现出新的活力。

政策利好密集落地，市场环境持续宽松

自中央明确提出“促进房地产市场止跌回稳”要求后，一系列重磅政策接踵而至。在国家层面，财政部、税务总局、住房城乡建设部协同发力，11月13日晚间重磅发布房地产税收优惠政策：购买家庭唯一或第二套住房，140平方米及以下的首套房、二套房契税均减按1%计征，140平方米以上首套房、二套房则对应减按

1.5%、2%计征；同时还取消普通与非普通住宅衔接的增值税、土地增值税旧规，满2年住房再售免征增值税等。此后，北上广深等一线城市纷纷响应，接连发文取消普通住宅与非普通住宅标准。
长沙紧跟其后，11月14日发文取消执行7年的限售政策，明确取得《不动产权证书》房源即可上市交易。长沙住房公积金管理中心也在11月18日发布新政，首套、二套改善型自住申请公积金贷款首付统一调至20%，单身购置二套改善房可贷，异地缴存职工购新建商品房可异地贷款且不限缴存城市，A、B、C、D类人才首套房贷额度最高可放宽4倍等。

克而瑞湖南区域研究认为，这将让市场流动性更高，竞争更加自由，从而推动房企产品和服务的持续升级迭代。业内人士表示，一系列政策降低置业门槛、提升购房积极性，彰显

了长沙稳楼市决心，当下宽松政策土壤已为市场回稳筑牢根基。

新房供应大增，成交回落企稳

数据显示，当月长沙新房市场成交量高位回落，但价格企稳微涨，产品格局持续分化。供应端一扫此前阴霾，环比涨幅近七成，达26.04万平方米，强势回暖；需求端虽回落至31.76万平方米，但仍略高于年均水平。而成交均价则止住跌势，且连续两月微涨。

具体而言，商品住宅层的网签量从10月高位回落。但是年底前市场冲刺“厮杀”已提前上演，从“双11特惠”到团购、清盘优惠等接连不断，加之中建翡翠天序等多个纯新盘扎堆入市，新规下产品凭高得房率等优势，占得先机。

另外，来自克而瑞湖南区域的分析显示，岳麓区供应独占鳌头，约占46%；天心区成交拔得头筹，单月超10万平方米；岳麓区价格领跑，月度均价超1.4万元/平方米。产品细分看，120至144平方米首次改善产品愈发受宠，占比48%，而100至120平方米刚需产品占比收缩，180至200平方米高端改善产品占比增加了4个百分点。价格方面，200平方米以上产品仍在下降，144至200平方米产品微有回落但高于三季度，144平方米以下产品在热销项目助推下有所回涨。

整体而言，长沙楼市11月在政策托举、土地蓄能、新房量价结构调整下，虽有波动却稳健前行。当下新政红利仍持续释放，叠加年终冲刺契机，未来新房市场有望稳步向上，于岁末年初再掀小高潮。

上接1版

省科技厅将通过制定一个好办法（《湖南省大学生创业导师管理办法》）、遴选一批好导师、构建一个好机制、推出一批好政策、选树一批好典型的“五个一”举措，全力选好、用好大学生创业导师，打好全力支持大学生创新创业的“组合拳”。

省财政厅副厅长祝孟辉在回答记者提问时说，设立首期规模5亿元的大学生创业投资基金，旨在为大学生主导的创业初期项目提供启动资金，吸引、支持其在湘创新创业，主要投向具有良好市场前景的初创型项目，促进科技成果转化和产业化，促进创业带动就业，助力将湖南打造成为大学生创业的热土和高地。湖南省大学生创业投资基金重点支持由大学生主导的创新创业项目，助力大学生获取创业初期的关键资金支持，支持对象涵盖在校、应届毕业生，包括大专、本科、硕士、博士学历的学生，以及部分技师学院的学生。基金对

大学生创业的支持不局限于某一特定领域或行业，无论是硬科技项目、市场前景看好的新消费服务项目，还是文化与科技融合项目、乡村振兴项目等，均在支持之列。基金对创业团队的投资额度设定为50万元，对创业企业的投资额度为100万元。
教育部门将从哪些方面优化大学生创业教育课程体系，深化高校创新创业人才培养模式改革？省委教育工委委员、省教育厅副厅长兰勇表示，课程是人才培养的核心要素，人才培养模式是人才培养的关键部分。省教育厅将按照支持大学生创业“七个一”行动部署要求，全面加强课程体系建设，深化人才培养模式改革，加快构建具有湖南特色的高质量创新创业教育体系。

为大学生创业提供“一条龙”孵化服务

“创业典型是大学生身边最直观、最可感、最亲近的鲜活榜样。近年来，湖南涌现出了一大批留湘、来湘的优秀大学生创业典型，在大学生当中发挥了很好的示范带动作用。”团省委副书记叶妙表示，接下来，团省委将进一步加大大学生创业典型的发掘和培养力度。其中，在省级层面，将实施大学生创业典型选树培育工程，以两年为一个周期，通过广泛发动、社会推荐、赛事遴选、导师评议、实地考察等方式，发掘和培养一批大学生创业典型。省税务局副局长周智平

介绍，近年来，围绕支持大学生等青年就业创业，党中央、国务院部署实施了一系列税费优惠政策。湖南省在地方权限内也出台了税费支持政策，包括支持毕业年度内高校毕业生创业税费优惠政策、支持小微经营主体发展税费优惠政策、鼓励社会支持大学生创业税收优惠政策等。下一步，省人社厅将从基地培育、政策扶持、能力提升、示范引领四个方面，推动大学生创业孵化基地建设，为大学生创业提供“一条龙、系统性、多元化”的孵化服务。

大学生创业基金会与大学生共担创业风险

根据《若干政策措施》，湖南即将推出大学生创业竞赛电视节目《夺金2025》。湖南卫视党委副书记、总监、芒果超媒党委副书记宋点表示，湖南卫视负责制作《夺金2025》，节目选出

的大学生创业者可以直接获得一部分创业基金。除了节目播出后的宣传效果加持，制作方还会邀请一些知名投资人观摩节目录制，为这些初创者带来关注度，获得除了大学生创业投资基金之外更多的投资。

大学生创业团队想要申请创业基金，需要满足哪些条件？如果创业失败，要不要偿还基金的投资款？对此，湖南湘江新区党工委委员、管委会副主任王先民介绍，申请大学生创业基金具体需要满足以下条件：一是项目核心团队中包含高校在校或毕业三年内的在校或毕业生，团队成员不限地域、不限户籍、不限国籍；二是项目不限行业领域，但应符合国家政策法规，具有一定的创新性，且不存在知识产权纠纷；三是项目为早期创业项目，尚未设立企业实体的大学生创业个人或团队也可以申请大学生创业基金；四是创业企业注册地在湖南省境内。

他表示，湖南省大学生创业投资基金在设立之初就充分考虑到了大学生创业的风险问题，也容忍正常的创业风险，因此基金设置了容亏率、尽职免责、损失核销等规则。基金将按照鼓励探索、风险共担、宽容失败、合规免责的原则支持大学生大胆创业。如果大学生创业失败，只要大学生在创业过程中依法合规、诚信经营、信守合约，湖南省大学生创业投资基金会与大学生共担创业风险，不会要求大学生偿还投资基金。湖南湘江新区作为湖南省大学生创业投资基金的运营管理机构，将深入践行“支持大学生创业”“七个一”政策举措，着力构建“投资+孵化+服务”的大学生创业孵化体系，持续优化创业生态，合力降低创业风险。

中海湘水锦园(推广名:中海星樾府)项目交付公告

尊敬的中海星樾府业主：
我公司开发的中海湘水锦园(推广名:中海星樾府)项目南区住宅7栋至11栋已完成竣工验收，达到合同约定交付使用条件，定于2024年12月11日-15日办理交付手续。
我公司已通过邮政特快专递方式，邮递给各位业主(收楼通知书)，为保障业主权益，请各位业主携带相关资料，按照《收楼通知书》中注明的收楼须知及时间亲临长沙中海星樾府项目的交付现场办理交付手续。
咨询电话：0731-88693881
特此公告。
长沙润星置业有限公司
2024年12月3日