

# 让安居梦更有含“金”量

## 长沙优化公积金政策,创新服务,满足居民多样化住房需求

黄能 余小明 程可

日前,长沙将首套和第二套改善性自住房公积金贷款最低首付比例统一调整为20%。组合贷款中公积金贷款部分同步调整。政策调整一经公布,立即引发市民广泛关注。“住房公积金政策调整优化,旨在贯彻落实国家、省、市关于促进房地产行业健康发展的决策部署,更大力度支持刚性和改善性住房需求。”长沙住房公积金管理中心负责人表示。

住房公积金本质姓“公”,根基于“积”,核心在“金”,目的为“房”。近年来,长沙住房公积金管理中心以党建为引领,统筹推进住房公积金在稳增长、促改革、惠民生等方面各项工作,为民服务水平持续提升,在构建房地产发展新模式、促进住房消费、助力群众安居等方面发挥了积极作用。

### 党建赋能 “金讲堂”拓宽互动渠道

今年7月16日、11月25日,该中心结合新政发布,相继举办了两次住房公积金“金讲堂”——政策解读专场直播,借力直播形式搭建起与缴存单位和职工沟通交流、答疑解惑的新渠道,全方位优化政企互动维度,提升住房公积金政策知晓度。

“金讲堂”是我们今年着力打造的品牌,坚持党建引领,提升党员干部履职尽责能力,提升住房公积金惠民政策知晓率,提升对外政务服务良好形象,从而整体提升住房公积金服务的“含金量”。”长沙住房公积金管理中心有关负责人介绍。

除了直播,该中心各管理部还将“金讲堂”搬进缴存单位,将好政策送到楼盘现场,让好服务走到群众身边,助推公积金归集扩面工作提质增效。

据介绍,打造“金讲堂”特色党建品牌,是长沙住房公积金管理中心持之以恒抓党建,坚持以党建促发展,形成具有住房公积金行业特色发展路径的一个缩影。今年以来,该中心围绕“产业质效倍增年”“担当善为落实年”建设,推进机关党建高质量发展。探索将“党建聚力”与“共筑安居梦”相结合,推进“党建+队伍”“党建+业务”“党建+服务”融合发展,不断优化政策,创新服务,持续提升住房公积金的使用效率和公平性、普惠性。

统计数据显示,今年1至11月,全市新增住房公积金开户单位7233家;新增开户职工23.7万人;完成住房公积金归集金额237.46亿元,同比增长4.96%。截至今年11月底,住房公积金累计归集总额1971.81亿元,归集余额868.98亿元。



长沙住房公积金“金讲堂”。 资料图片

### 政策聚力 “组合拳”促消费惠民生

住房公积金制度为住房而生,因住房而兴。在中国式现代化新征程中,住房公积金制度如何找准定位,在推动构建房地产发展新模式中更好发挥作用?

“今年以来,我们坚持把促消费与惠民生相结合,多次调整优化公积金贷款政策,助力房地产市场止跌回稳,带来积极成效。”长沙住房公积金管理中心负责人介绍,该中心始终大力支持居民多样化住房需求,减轻住房压力。通过一系列政策措施,提高全市新建商品房的公积金最高贷款额度至80万元,三孩家庭至90万元,下调公积金贷款利率0.25个百分点;11月公积金贷款最低首付比例统一调整为20%,加大对单身、异地缴存职工的贷款支持力度,支持高层次人才群体购

房贷款,最高贷款额度可放宽至全市最高贷款额度的4倍。今年为全市2.3万户职工家庭发放公积金贷款128亿元。

“虽然我在广州打工,作为本地人,还是想回长沙安居。这次长沙市全面放开异地贷款,让我瞬间燃起在长沙买新房的想法,我终于能够享受到公积金低利率的优惠政策了。”日前,一名异地缴存职工激动地说。

原来,从11月25日起,异地缴存职工购买长沙新建商品房的,可向长沙住房公积金管理中心提出申请,不再限制缴存城市。

业内专家指出,今年以来,长沙因

城施策,打出了房地产政策“组合拳”,公积金政策调整就是其中重要内容,对于满足群众住房需求、促进新房销售、提高市场流动性具有重要意义。

长沙住房公积金管理中心还持续加大对租房提取的支持力度。数据显示,截至11月底,今年租房提取11.43万笔,同比增长52.81%,租房提取金额10.54亿元,同比增长55.23%。居民购房提取、租房提取等住房消费提取占比超65%,大力支持新市民、青年人的住房需求,帮助职工家庭解决刚需,改善性住房问题,提振全市房屋租赁交易市场消费。

### 服务提速 “加速度”缩短审批时限

“挑战最快公积金放款”“长沙商转公顺利下车,用时半个月”“长沙市公积金极速放款”……今年以来,各大移动社交平台掀起了一波有关长沙住房公积金管理中心的好评潮,群众纷纷点赞该中心公积金放款速度快、办事效率高。这背后得益于该中心今年全面启动审贷机制改革,贷款审批自此跑出“加速度”。

据介绍,今年以来,长沙住房公积金管理中心持续推进住房公积金审贷机制改革,构建新型业务审批模式,实现贷款审批更高效、政务服务更智能、群众办事更便捷,促使更多民生服务事项“好办、快办、易办”。目前,长沙内五区已全面推行贷款业务集中审批模式,实现审批时限“减半”,由原来的40天缩短至20天。

同时,该中心用“智慧公积金”提升办理效率,比如推出智慧公积金贷款平台;为缴存单位及职工提供网上业务大厅、微信公众号、“我的长沙”App、支付宝等多个线上服务渠道,商业贷款还贷、租房、离职提取等高频提取业务均实现“全程网办”,提升群众办事体验。今年,又推出了

住房公积金个人证明事项“亮码可办”,《住房公积金业务办理个人信息表》可实现网上申请、实时开具、后台核验,缴存人不用往返两地,极大地方便了业务办理。

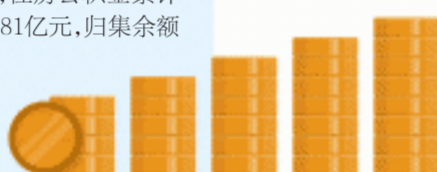
此外,该中心坚持系统观念,便民服务多点发力——

在区域协同方面,按省、市要求,牵头推进“湘鄂两省公积金互联互通”,目前已实现长沙、武汉两地数据共享。

大力推进长江中游城市群、长株潭、湘赣边等区域协同发展,着力提高缴存职工办事便捷度。2023年12月20日开始施行委托按月提取偿还长株潭异地住房公积金贷款业务,长株潭实现住房公积金冲还贷一体化,三城职工享受“同城待遇”。截至今年10月底,有3645户职工家庭申请跨中心按月提取还贷业务。

在互动反馈方面,推广使用住房公积金综合服务平台,目前微信公众号关注人数近150万人,推出政策直播宣讲、政策解读动漫片、短视频专栏、热点问题月报等,多形式回应群众关切。微信公众号有多篇推文阅读量10万+,视频号内容在各大主流媒体传播浏览量超100万次。

长沙优化公积金政策,托举群众安居梦。邹麟 摄



## 民生

责编/朱秉山 美编/余宁山 校对/刘芳

# “野生”停车坪转正,“两难”变“两利”

## 湘江世纪城咏江苑人行道新增近2000平方米智慧停车场,治乱破堵缓解停车难

长沙晚报全媒体记者李卓 通讯员侯翔

这是一个湖南最大楼盘小区“野生”停车坪“转正”后,车畅人欢的故事。

湘江世纪城小区常住人口逾10万,规划车位严重不足,小区咏江苑靠湘江北路沿线40余家门店的商户尤其头疼:不让客人停车吧,没法做生意;停非机动车道,交警抄牌……于是,店门口宽敞的人行道,便自发形成一个野蛮生长的停车坪。然而,人行道见缝插针抢车位,行人无路可走,隐患重重。

### “两难”:禁停没生意,停车没路走

“不让停车,没法做生意”“人行道停满车,我们无路走”“停车轧碎了地砖,要赔”……湘江世纪城咏江苑靠湘江北路沿线门店的停车问题,一度引起了商户、业主、行人和物业公司多方“扯皮”。

湘江北路咏江苑路段,短短数百米人行道,既是周边数万业主和行人散步、通行的主要路段,同时也是40余家沿街商户的经营通道。“我也不想让客人在店门口停车,可离店最近的停车场有几公里远,没有人愿意点个小吃,停车走远路。”沿街开小吃店的商户张先生无奈地说。

### “两利”:空坪空地智慧停车你停得、我走得

有关部门调查发现,湘江世纪城人行道道路普遍设计较宽,可将湘江世纪城咏江苑小区作为解决停车难、通行阻的试点片区。

在停车位与商户之间留出5米路幅,保证行人、自行车可正常通过的前提下,对湘江北路咏江苑路段人行通道的空坪空地提质改造升级,将路面破损地砖,改用沥青摊铺修复,划线规范标准停车位,建成停车场。同时引进第三方承包运营单位,设置智慧停车道闸,从而为商户、业主与购物车主提供停车便利。此举不仅缓解了停车难,也解决原地面砖破损维护的头痛事。为了不让夜间乱停现象发生,在社区党委协调下,沿夜间空余车

对“野生”停车坪是顺其自然,还是一禁了之?开福区芙蓉北路街道金泰路社区通过“社区治理红色合伙人”协商制度,征求商户、业主、物业以及职能部门等多方意见,对人行道空坪空地精准规划后,实施“白改黑”提质,引进第三方智能停车管理,将“野生”停车坪“转正”。12月10日,一个面积近2000平方米、拥有48个泊位的智慧停车场正式投入使用,治乱破堵缓解停车难。

没有规范停车场,出于经营需要,车辆纷纷停上人行道,地砖难以承重造成破坏。同时,车辆乱停挡路,人行道变成“断头路”,行人被迫绕路走非机动车道,带来了安全隐患。

既要保障商户正常经营,又不能妨碍行人通行,造成公共设施受损,金泰路社区党委以党建引领小区治理,组织召开“世纪之声”有话请说“协商会”,将各方意见带给上级部门。通过“吹哨报到”机制,由街道、社区与开福区交通、规划、交警、市政等部门精准勘查商讨,决定对“野生”停车坪进行科学改造。

位,管理方将会提供给辖区居民入夜后使用,实现错峰停车。

在“红色合伙人”机制保障下,第三方运营单位采取“以收代投”的方式,垫资40余万元,最终在湘江北路咏江苑路段,改造出一条长320米、宽6米,容纳48个停车位的停车场。

“由‘两难’到‘两利’,正是社区基层治理从粗放式向精细化转变的结果。”金泰路社区党委书记王敏表示,结合网格化工作,社区编制了一张由网格员、支部党员、物业、企业、民警、志愿者组成的小区治理服务网,各方协商合作,激发基层自治新活力。



“转正”后的停车场规范泊车,无碍行人,路面清爽。长沙晚报通讯员侯翔 供图

# 明年春运外来务工人员团体订票启动

## 广铁集团已开通相关订票网站

长沙晚报12月10日讯(全媒体记者 吴鑫 通讯员 游智宇 黄锦波)记者从广铁集团获悉,为满足2025年春运外来务工人员出行需求,广铁集团2024年12月9日启动2025年春运外来务工人员团体订票。

2025年春运外来务工人员团体订票规则与往年基本相同。春运外来务工人员团体票适用于用工规模不少于30人的企业和5名及以上务工人员自行组织的团体(以下简称“自组团”),申报相同乘车日期、发站、到站车票每批次不少于5张。企业和自组团预订的外来务工人员团体票仅限于本单位外来务工人员及自组团乘车人使用。订票时,企业和自组团预订团体票必须正确、完整地提交乘车人员身份信息(包括身份证件类型、姓名、身份证件号码,身份证件要求为二代居民身份证)。

订票企业应指派本单位正式员工负责办理团体票工作,办理过程中经办人必须与企业登记信息保持一致,不得委托其他单位或个人办理,同一经办人不得代理法人代表不同的多家企业办理订票业务。办理自组团车票预订的

经办人应为自组团的乘车人之一。”广州站售票车间党支部书记陈文锋介绍。

企业和自组团可预订节前去程车票的乘车日期为2025年1月14日—1月28日,节后返程车票的乘车日期为2025年2月1日—2月15日。企业和自组团可预订广东地区广州、广州东、东莞东、东莞、汕头、深圳、深圳东等车站节前始发列车硬座、软座车票和广州南、深圳北站等高铁站始发部分高铁二等座车票,以及湖南地区部分节后始发列车硬座、软座车票返程车票(含部分长沙南、怀化南站至广州南、深圳北站高铁二等座,具体返程车票的始发站以申报阶段网站公布为准,到站原则上为列车终到站)。

铁路部门自2024年12月9日起开通春运外来务工人员团体订票网站(网址为eticket.gzrailway.com.cn),将在网站发布往年春运外来务工人员团体订票企业(自组团)资料、2025年春运外来务工人员团体订票办法及相关业务通知等信息,供广大企业(自组团)上网查询,同时在广州、深圳、东莞、惠州、中山等地设立现场办理点。

# 规划30个班1350个学位

## 雨花区将再添一所学校

长沙晚报12月10日讯(全媒体记者 周游 通讯员 陈静)“往左一点,再低一些……”12月10日上午,长沙阴雨绵绵、寒风凛冽,但在雨花区仙姑岭小学(暂用名)新建项目现场,却是一片大干快上的火热景象,200余名工人正忙着扎钢筋、填土、平整场地。据悉,项目即将完成地下室封顶,进入主体施工阶段,预计明年竣工交付。

雨花区仙姑岭小学(暂用名)新建工程位于雨花区万芙路与桃花路交叉口东南角,毗邻长沙市第十一中学(融城校区),总建筑面积20621.92平方米,规划30个班,预计能解决1350个学位。建成后,将包括2栋教学楼、1栋综合楼、1个风雨操场、200米环形跑道运动场,并设地下室、充电桩以及其他配套项目等,建成后,将打造一个环境优美、功能齐全、舒适便利的校园空间。

项目于2024年8月开工建设,总投资12326.95万元,由中国建筑第五工程局有限公司施工建设,现已完成土方开挖外运、桩基施工、基坑开挖支护及地下室混凝土浇筑等工作。建成后,将有效改善周边居民子女入学需求。中建五局项目经理张略介绍,仙姑岭小学是雨花区

的重点民生项目,该项目周边学位紧张,就学压力大。为确保项目早日建成,中建五局项目团队克服场地紧张、恶劣天气、工期紧迫等困难,充分发挥央企“产业要素齐、链条全”优势,在蓝天保卫战各项指令要求下,严格落实管控要求,调度十余台挖机及150多台渣土运输车辆,进场1个月完成了10余万方土方外运,进场两个月即完成所有桩基施工。

据悉,该项目积极响应政府节能减排号召,采用了海绵城市、雨水收集系统、光伏发电、屋顶绿化、外墙保温一体化、ALC管线一体化内隔墙、能耗监测等一系列新材料新技术新工艺。同时,在质量方面,也是多重体系严把施工质量关,每日召开安全早会,严格要求按图施工,确保最大程度把效果图还原到现场,给周边居民建造一所漂亮、安全、便利的学校。

“为确保项目早日完工,全区各个部门齐心协力配合,比如学校正门的桃花路,为了方便学校师生出行便利,我们特事特办,加速桃花路的施工建设。”雨花区发改局相关负责人介绍,目前,桃花路施工已部分完成,预计开学后,孩子们上学就能实现便利通行。



雨花区仙姑岭小学效果图。长沙晚报通讯员陈静 供图