

# 湖南省地质院、中南大学、长沙县发布最新重大成果 长沙麻林温泉资源极具开发价值

● 王斌 龙慧玲 杨源

目前探明级允许开采量1758吨/日；含有20余种对人体有益的微量元素或元素，具备充足的医疗保健价值；氟含量10毫克每升以上，显著高于中国旅游协会123个认证温泉7.5毫克每升的平均值……

12月12日，长沙县召开新闻发布会，邀请湖南省地质院、中南大学的专家，详细介绍麻林温泉地热能勘探成果、资源开发利用前景等情况，长沙县就当前勘探开发、规划策划、发展前景等情况作整体说明推介，一个热泉资源充沛、开发利用条件好、极具开采潜力的麻林温泉全新展示在世人眼前。

## A 国内罕见，含氟高水量足

“以后不用出远门，家门口就可以泡温泉啦！”近日，得知了家门口温泉勘探出新消息，家住路口镇龙泉社区的居民金建满欢喜、充满期待。

路口镇地下热泉资源发现历史可追溯到清朝晚期。麻林桥畔因当时一次小塌方，地底冒出了腾腾热气，麻林温泉也由此慢慢揭开了神秘面纱。最近数十年来，麻林温泉虽常常被人提及，但并未进行实质性的勘探开采，尚处于“养在深闺人未识”的状态。

最近两年，麻林温泉这道命题得出了新的科学“解法”，再次焕发出耀眼的光芒和磅礴生命力：

2022年以来，长沙县与湖南省地质院携手，加大对路口地热能勘探力度，通过团队的不懈努力

## B 优势叠加，发展前景广阔

纵观路口万顷沃野，地势辽阔、一马平川，麻林温泉奔涌跳跃、势不可挡。

这里资源天赋异禀——

“麻林温泉是非常优质的地热资源，具有显著的保健和疗愈价值。”李海龙向公众推介麻林温泉时如是说。

作为国内较为稀缺的弱碱性、重碳酸钠型、高含氟量硫酸温泉，与全国123家已取得国家认证的温泉相比，麻林温泉水pH值、氟、硫化氢以及氧的含量都明显更高。全国范围内，取得硫化氢认证的温泉仅有1家、取得氟认证的仅有4家，占总认证温泉数量的0.8%和3.3%，湖南省内尚无相关认证温泉。

和钻研，详细分析路口镇伍家湾片区地质构造特征及土壤地质条件，进行了多次深度勘探，形成了一批标志性工作成果，初步探测这一区域地热能分布面积较大。

在麻林温泉发布会现场，湖南省地质院、中南大学专家分别对《长沙县路口镇地下热水资源概况》《麻林温泉水质特征和预期疗愈效果分析报告》进行了详细介绍。由湖南省地质院发布的最新勘探数据显示：长沙县路口镇地下热泉资源目前探明级允许开采量为1758吨/日，预估可采资源量达3300吨/日以上，开发利用条件好。

此外，根据中南大学能源科学与工程学院党委委员、副院长李海龙在温泉推介会中表示，麻林温泉

这里交通区位优势——

从路口镇去黄花国际机场、长沙高铁南站仅需30分钟，行车6公里即到达港澳高速出入口，距长沙市中心仅50分钟车程。如此便捷交通，可辐射长沙市、株洲市、湘潭市、岳阳市、益阳市以及江西省、湖北省等地，链接了麻林温泉开发的无限空间。

这里文旅势如破竹——

山水湖园景，星沙好风光。影珠山、天华山、紫云山千山竞秀；浏阳河、捞刀河、金井河百舸争流……各类别具特色景点在此串珠成链，绘就了文旅融合的“星”图景，为麻林温泉发展文旅产业构建了良好生态。

大山冲的巍峨静谧，完美适配麻林温泉的闲适

泉水中含有碳酸氢根、氟、硫、钙、镁、铁、锂、锶、锌、氨等20余种对人体有益的微量元素或元素，硫磺气味明显，属于国内较为稀缺的弱碱性、重碳酸钠型、高含氟量硫酸温泉，其碱性和氟含量比取得中国旅游协会认证的其他温泉平均值高出约10%和20%。

更为难得的是，麻林温泉水中检测出含量较高的硫化氢和氡两种稀缺物质。麻林温泉水中氟、硅、氧的浓度已达到中华人民共和国旅游行业标准《温泉旅游泉质等级划分》中具备医疗价值的浓度标准。温泉项目建成后，麻林温泉有望通过中国旅游协会针对氟水、硅水、硫化氢水和氨水的水质认证，将成为湖南首家、全国第4家取得4项以上温泉水质认证的温泉，是名副其实的优质温泉。

安逸，形成了“森林+温泉”的最好融合、最美环境。

据了解，长沙县将实施“温泉+”战略，以温泉康养为核心，整合大山冲森林公园和麻林地下热水资源，打造文旅集散枢纽，建设高端温泉酒店、森林民宿等精品项目，促进长沙县从旅游途经地向旅游目的地转变，推动长沙县旅游高质量发展。

这里市场潜力巨大——

长沙县去年迎接游客已超过2000万人次，每年净增人口保持在1.5万人左右，成为湖南为数不多的人口净流入县之一，人口“磁吸效应”显著。

综合分析，麻林温泉未来辐射的城市不仅有千万级人口的湖南省会长沙，潜在的消费人群还包括长株潭岳益及中部中心城市等地区近6000万人。

麻林河畔，温热水流潺潺。清澈透亮的泉水，不仅将敞开心扉拥抱人们，给人以温暖的抚慰；也将幸福万家润泽大地，为星沙折射出更多闪耀星辉。

## C 邀约世界，共享“一锅好汤”

根据《湖南省地热志》，麻林温泉地热温度达“V级”，开发利用条件分析为“好”，开发潜力分区为“极具开采潜力区”，开发利用方向有洗浴、温室种植、养殖、农灌和制冷供热等。

“若按温泉井生产能力45万吨每年计算，矿山年产值为3250万元，麻林温泉项目每年产生总经济效益约5000万元至1.2亿元。”湖南省地质院党委委员、副院长刘凤娟在发布会上指出，麻林温泉带来的经济效益和社会效益将十分可观。

“将麻林温泉的开发建设作为‘文旅融合样板区’的标志性工程精心打造，作为新质生产力项目倾心培育，作为县域经济高质量发展新的增长极用心经营，让全县人民久已向往的‘温泉梦’得以圆满！”“我们将遵循生态优先、民生为大的原则，科学规划、合理开发、严格保护温泉资源，确保麻林温泉惠及包括路口镇居民在内的全县人民。”发布会上，长沙县委副书记、县长陈永高就麻林温泉当前勘探开发、规划策划、发展前景等情况作整体说明推介，释放出“坚定有力推进麻林温泉开发、利用和保护”的强劲信号——

坚持“温泉+”的发展理念，围绕“主题化营造度假生活目的地、产业化发展温泉相关产业、市场化打造高端慢生活业态、特色化建造温泉体验新场景”的发展方向，充分挖掘麻林温泉的生态、生活、生命价值，建设国际健康社区、国际旅居社区和新质生产力科创区、生态旅游度假区。

当前，长沙县已携手专业团队，启动了相关策划、规划，稳步推进地热深度勘探工作，温泉水度假酒店也即将开业，并在此基础上，正式向世界发出邀约，共享麻林“一锅好汤”：“真诚欢迎研究地热资源、温泉经济、康养产业等专业人士、业界大咖加入进来，建言献策、指导指点。”

且看路口好风景，温泉森林待君憩。在更多有资质、有经验、有实力的团队、机构、企业共同合作下，麻林温泉正照见星沙更广阔的星辰大海。



长沙市民家门口就可以泡温泉了。 长沙县委宣传部 供图

## 区域

责编/李春璞 美编/余宁山 校对/肖应林

# “双片长”管好城区大小事

宁乡玉潭街道党建引领有温度，激活小区微治理，畅通联系服务群众“最后一米”

● 长沙晚报全媒体记者 张禹  
通讯员 张宁胡 胡盼盼

作为宁乡的中心城区和核心区，近年来，玉潭街道直面基层治理痛点难点堵点，以党建为引领，强化基层治理工作，着力推进“全市一张网”，以党员“三亮三比”行动深入推进片区“三长制”工作，坚持每月召开民情分析会，压实“双片长”责任，合力畅通联系服务群众“最后一米”。

同时，玉潭街道逐步推进小区“三个全覆盖”，目前街道小区（含老旧小区）联合支部覆盖率达到74%，小区业委会覆盖率60%，小区物业覆盖率85%。至此，“社区一片长（小区）—组长（楼栋长、联组长）—邻长（联系5至15户居民）—居民”的基层治理体系全面构建，进而激活小区微治理。

## “双片长”零距离服务业主

在深入实施以党员“三亮三比”行动推进“三长制”工作过程中，玉潭街道创新实施“双片长”制。全街道共116个片，每个片都有街道干部和社区干部担任片长，同时将每周三确定为“群众工作日”，“双片长”和组长、邻长下沉小区街区开展走访，在一线掌握情况、落实措施、解决问题。

世纪阳光小区于2003年建成，是宁乡第一个高层住宅小区。随着20年时光的流逝，它一度成为玉潭街道小区管理工作中的“老大难”。电梯故障、路面坑洼、消防设备损坏、基础设施老旧……世纪阳光小区几乎是老旧小区“问题展示馆”，人们说起该小区异口同声——“有办法”。

然而，小区600多户业主的实际问题不能不管。去年以来，玉潭街道委派街道干部王尽辉和楚湾社区推选党总支副书记刘亮华，一同担任联系服务小区的“双片长”，她们逐一针对小区问题进行梳理，联合寻求解决方式，小问题通过小区“平安群”进行沟通，棘手问题上报街道协调解决。

“小区去年整体安装直饮水，目前正在提质改造燃气，前阵子还装了两个电动车充电桩，配有60个充电桩、高温爆炸式灭火器等，小区存留问题一个个被解决。”负责小区物业管理的百宜物业公司董事长刘义仁告诉记者，“双片



在宁乡市玉潭街道盛翠豪庭小区，医养专家正在为群众提供贴心服务。 受访方供图

长”给小区带来的改变看得见。

走进世纪阳光小区，只见施工团队干得热火朝天，修剪一新的苗木、崭新的电动车充电桩、新安装的健身器材等，老旧小区焕然一新。今年以来，解决群众诉求、安全隐患等问题100余件，提供微服务300余次……在“双片长”的零距离服务下，小区形成了“户户有人联、事事有人管”的治理新格局。

## 民情分析会开到矛盾现场

跟随玉潭街道党委书记喻尚的脚步，记者和街道、社区干部一起来到楚湾社区，在对社区工作开展“体检”的同时，现场召开了民情分析会，对急难愁盼问题进行剖析。

“社情民意越复杂，越需要党员干部扎根基层，为群众贴身解决问题。”喻尚表示，基层干部要多学习沟通，知晓新信息，掌握主动权，提升解决问题的能力，干好工作就要“五勤”（勤看、勤听、勤说、勤走、勤做），增强群众对于街道、社区班子的信任感。

问题矛盾在哪里，民情分析会就开到哪里。这样的民情分析会，玉潭街道领导班子每个月都要召开一次，针对矛盾较多的社区，现场召开会议，不仅充分调动了社区居民群众

参与度和积极性，更打通了影响社区治理的各种痛点堵点。

位于塘湾社区的豪德市场，去年商户和业主拨打12345热线投诉50多人次，问题矛盾较为集中，也是民情分析会开得最多的地方。

据悉，豪德市场聚集1000多户以建材、家装为主的商户，年销售超过50亿元，是宁乡最大的建材批发零售市场。由于以前物业管理不理想，加之经营面临困境，商户希望减少物管费，导致物业与业主之间纷争颇多。

“为了解决豪德市场的问题，喻尚书记多次走入市场实地调研情况，与业主进行交流，还多次召开班子成员会议研究方法。”联系塘湾社区的街道领导刘志坚告诉记者，在街道与市场商会、联合党支部的通力合作下，督促开发公司对11项疑难问题进行了解决，包括破损路面提质改造，路灯、监控设备恢复，增加4处微型消防站。

今年6月份，由市场联合党支部牵头，“海选”13家物业管理公司，由市场内32条街、壹公馆的71位业主、商户进行投票筛选，再由全体业主进行投票，按照自己的意愿优中选精。目前，业主对于新物业公司十分满意，8月份以来，针对物管的拨打12345热线投诉减少90%。

## 依托平台基层治理有声有色

为更快了解群众的呼声诉求，玉潭街道依托数字化改革和网格化管理，以“互联网+”构建智慧基层社会治理新模式，创新打造了基层社会治理信息平台“玉潭治理通”，推出“玉潭随手拍”小程序，群众“手指一点”上报问题，街道社区干部、片组邻“三长”服务“无缝对接”，让为民办实事得到进一步延伸。

目前，玉潭网事共发布视频74期（今年24期），累计浏览量100多万次，点赞转发10万多人次，制作的视频《邻长问》《小区志愿者招募》发布后反响热烈，浏览量达8万余次。据统计，今年前三季度“玉潭治理通”平台共接收群众反映停车、物业等问题302件，办结300件，办结率达到99.3%。

小手机，一头连接着居民日常生活的柴米油盐，一头连接着玉潭街道监管平台的“神经末梢”，不仅让反馈内容“秒达”相关部门，也为居民参与自治共治提供了渠道。

街镇向新力9

# “雨工阅读 HUI”见证暖心转化

雨花区2024年度主题阅读活动颁奖典礼举行

长沙晚报12月12日讯（全媒体记者 周游 通讯员 刘佳威）12日，“雨工阅读 HUI”2024年度主题阅读活动颁奖典礼收官。活动现场邀请了5位优秀职工代表，涵盖劳模工匠、货车司机、外卖骑手、基层干部等群体，上台分享他们的阅读故事、书香情缘。

“大家好，我是来自雨花经开区云冷产业园的周金辉，今天我要与大家分享的书籍叫作《中国货车司机》。周金辉是云冷产业园司机之家党支部书记，云冷产业园每天进出货运车辆千余台，货运司机等从业人员5000余人。在市、区工会的指导下，云冷产业园打造货车司机之家阵地。同时，云冷货车司机之家推出“9+6+5”服务清单，即为广

大司机提供洗澡等9项暖心服务，定期开展医疗等6项暖心服务，提供心理等5项爱心咨询服务。

2024年大国工匠人才培养对象郭东妮分享了《我看见的世界》的心得感悟，她致力于传统行业智能化改造升级，希望通过人工智能催生新质生产力；高桥街道外卖骑手钟涛讲述送外卖的“趣事”融入阅读思考；教师代表李思瑜讲述课堂故事趣事横生；职工代表刘宏分享基层故事实干担当。

11月19日，雨花区总工会依据职工对中华优秀传统文化、劳模工匠先进事迹等内容的兴趣，发布书单，拉开“寻找‘雨工阅读达人’”互动活动。11月29日，评选出一等奖6名、二等奖8名、三等奖10名。

# 天心经开区“双12”来了 政金聚力 赋能暖企

长沙晚报12月12日讯（全媒体记者 匡小娟 通讯员 唐迎家）天心经开区“双12”来了！12日，长沙天心经开区金融服务超市携手多家金融机构，在湖南大数据交易所举办“政金聚力，赋能暖企”政企对接会。会上，7个项目参与路演，吸引了8家银行、3家投资机构及40余家企业参与，释放融资需求超2亿元。

活动现场开辟金融产品展展区，设立创业担保贷款政策咨询台，汇聚长沙市人才创业担保贷款、长沙市创业担保贷款个人贷款以及长沙市创业担保贷款小微企业贷款政策和几十种各具优势的银行金融产品。

此次活动摒弃传统单纯银行产品宣讲模式，转而以“需求”为导向。园区企业主动登上路演舞台，大方袒露自身融资需求与发展痛点。登台的7家企业极具代表性，横跨数据、科技、绿色环保、动漫文化等多元产业领域。通过路演，企业不仅向金融机构展示了自身的实力和潜力，也为银行和投资机构递上深入了解自身的“金钥匙”。

天心经开区金融服务超市负责人介绍，下一步园区将持续搭建政企对接平台，促进政府、金融机构和企业之间的沟通与协作，为企业创造更加宽松、便利的营商环境。