

化水为氢，新能源设备年销售过亿元

益阳人刘磊从广东回湘创业，在望城经开区投资5亿元建设实淳氢能环保双碳产业基地

长沙晚报全媒体记者 周斌

去年10月，回湘创业的实淳(深圳)控股集团有限公司(以下简称“实淳集团”)董事长刘磊与望城经开区签约，投资5亿元在长沙建设实淳氢能环保双碳产业基地项目(以下简称“实淳基地”)。

转眼一年多，实淳集团在长沙运营如何?

“一年多来，我们的氢设备产品销售额已经突破1亿元，未来3至5年，

实现年销售10亿元，我们很有信心。”近日，刘磊在实淳

基地接受记者采访时踌躇满志地说。



拳头产品突破难关化水为氢

“打造全球领先的氢能运用产业链”，走进实淳基地生产车间，宣传墙上的这行标语特别醒目。

“制造氢气不难，如何把氢能充分利用起来为‘双碳’经济服务却是一道难题，实淳集团的使命就是搭建从传统化石能源到纯氢能源的‘桥梁’。”刘磊告诉记者，目前实淳基地主打的两大拳头产品一个是锅炉助燃机，另一个是氢氧焊接机。

记者在车间看到，一排绿色的锅炉助燃机已打好包装，准备发给用户。

“这种锅炉助燃机的核心是氢氧发生器，采用高压逆变直流脉冲冲技术，突破电解水制氢效率低、电耗高的技术难关，用特制电解质可以使电解混合气效率超95%……”基地一位技术人员向记者解释：简而言之，这台机器“吃”进去的是水，“吐”出来的是氢，而氢是极好的燃料，因此它也被称为“氢锅炉”。

“这个‘氢锅炉’，我们完全拥有

自主知识产权，相比此前的产品，节约5%~15%的化石燃料，也能消除黑烟，减少52%的有害气体排放。”刘磊介绍，实淳集团以自有研发团队和技术资源为基础，联合深圳大学、北京科技大学、中南大学等科研院所，有效解决了现有传统内燃设备“能耗大、污染多”的关键问题。

而氢氧焊接机是以水为介质，通电将水分解为氢气和氧气，以氢气为燃料，氧气助燃，经专用氢氧火焰枪点火形成氢氧焰，对工业件进行焊接作业，火焰温度高达2800摄氏度，而且整个过程无其他废气排出，节能环保;焊接火焰不刺眼，无需佩戴传统的防护镜，对操作人员健康无影响。

“相比化石能源，制氢的原材料主要就是大自然中取之不尽的水。”刘磊说，在人们越来越重视环保健康的大环境下，实淳产品越来越受到市场欢迎，“目前我们的产品已远销美国、法国、英国、丹麦、韩国、日本等100多个国家和地区。”



刘磊(左)在产线上和员工查看生产设备运行情况。长沙晚报全媒体记者 邓迪 摄



扫码看辣视频 刘磊讲述回湘创业故事

扎根长沙冲刺年销售10亿元目标

谈起氢能应用，刘磊头头是道，实际上他是一名“90后”，老家在益阳。

“实实在在做事，淳淳朴朴做人，这是公司名字的由来。”聊起公司的发展，刘磊坦言，实淳集团的快速发展，搭上了产业发展的“顺风车”，也离不开本地良好的营商环境。

退伍后由于机缘巧合，2018年，刘磊接手了一个氢能项目团队，然后在广东建厂打拼，去年10月回长投资建设实淳基地。

根据规划，实淳基地将分两期，建设实淳集团总部、全球氢能研发中心、氢能技术转移中心等。

今年4月，签约不到半年时间，实淳基地新产品陆续上市，成为湖南首家氢能设备生产供应商。

一年来，实淳集团加快了发展步伐，目前又在山西吕梁、湖北十堰等地建设新的生产基地。

“虽然其他地方也有基地，但我们的大本营在长沙。”

刘磊说，“一年多来，实淳基地的建设非常顺利，事实证明我们回乡创业这条路确实走对了。”

作为在沿海地区打拼多年的企业家，刘磊细数长沙创业的优势：场地费用明显低于沿海;人工成本节省两成左右;便捷的航空、高铁、高速等交通设施，使得产品货畅其流……

“特别是长沙实惠的房价，能让员工安居乐业、归属感强，都愿意留在这里打拼。”刘磊坦言，目前实淳基地的大部分员工都在本地有自己的房产。

“孩子就想就近上学，当地按相关政策，立即安排就近上学去读。”该公司财务人员王超告诉记者。

“作为投资者，我们完全可以专心经营企业。”刘磊感慨道，“人生一辈子很短，坚持干好一件事，你的生命就很有价值了。”接下来，实淳集团将加大技术研发投入，促进氢能产业与全球重点产业相互融合发展，确保三五年内公司年产品销售额达到10亿元。

上接1版②

充分吸收党的历史和党的理论研究的最新成果，力求集政治性、思想性、学术性、生动性于一体。该书的出版发行，为正确认识改革开放和社会主义现代化建设新时期党的历史提供了权威正本，为贯彻落实《党史学习教育工

作条例》，推进党史学习教育常态化长效化提供了新的基础教材，对全党全社会统一思想、凝聚力量，鼓舞斗志、启迪智慧，进一步全面深化改革，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业，具有重要意义。

上接1版③

“目前，一期工程已基本完工，计划12月24日全面开港。”湖南省虞公港建设投资有限公司副总经理倪惠宏说，一期工程于2022年12月开工建设，新建3000吨级兼5000吨级泊位4个，港口通过能力达990万吨/年。同时，虞公港二期、三期也在紧张的建设筹备中。

“水公铁”多式联运节省物流成本

虞公港往南距长沙霞凝港69公里，向北距岳阳陵城矶港87公里，定位为城陵矶港的延伸港、大宗散货集散中转港和服务长株潭地区的深水港。

“虞公港常年通航能力5000吨级、丰水期1万吨级以上，不受上游湘阴至长沙航道每年近4个月枯水期的限制。”倪惠宏说，虞公港建成投运后，将承接长沙霞凝港区的功能，支撑带动长株潭都市圈进一步优化运输结构。同时，可将长江黄金水道向湖南内陆延伸近100公里，大幅缩短货物运输时间和运输距离，有效降低物流成本，放大开放优势。

不仅如此，虞公港还配套建设有虞公港集疏运体系，包括“两公一铁”，即芙蓉北路北延线(S506原至湘阴公路一期)、疏港公路、虞公港铁路专用线。其中，芙蓉北路北延线(S506原至湘阴公路一期)正稳步推进，疏港

公路、虞公港铁路专用线均已开工建设。

据估算，虞公港码头一期工程，特别是铁路专用线建成通车后，将为原本在长江丰、枯水中转的腹地大型外贸企业节约物流成本40%以上，并可确保原材料的供应不受影响。全年可为通过虞公港码头中转的企业客户节约物流成本3元左右/吨，占据同类分流的货物运输业务比重30%左右。

未来，随着虞公港及虞公港集疏运体系的建成，“水公铁”多式联运将为企业物流带来更多便利。

部分企业已落户虞公港产业园

记者在现场看到，依托虞公港的建设，虞公港产业园也在加速推进，它与金龙产业园一北一南，组成长沙临港产业开发区的“双园”，形成“港产联动”。

据了解，虞公港产业园规划用地面积3.42平方公里，将高标准打造国际化开放枢纽，是集仓储—加工—运输—展示—交易于一体的现代物流产业园，也是以工程机械再制造、大型构件、粮油加工、硅砂材料为主导的特色产业园。在今年10月举行的第四届湖南(岳阳)口岸经贸博览会上，产业园与中远海运、长航货运等物流龙头企业成功签约。

“小区火情哨兵”及时消除安全隐患

全员敲、重点敲、智慧敲，“敲门行动”全覆盖

长沙晚报12月22日讯(全媒体记者 舒元臻 通讯员 张海蛟 王珊 李文)“尽职尽责，服务业主”……一面锦旗近日出现在雨花区高桥街道鑫华社区新世界柏樾小区物业办。这背后有怎样的故事?

“幸好巡查人员不到3分钟就发现烟味是从我家冒出来的，不然后果不堪设想。”新世界柏樾小区5栋2802业主李女士回忆起当时情形，依然心有余悸。今年11月28日下午2时左右，鑫华社区敲门行动组成员正在新世界柏樾小区巡查，突然收到居民信息告知“楼下不知哪里冒出烟味冒出”。“小区火情哨兵”迅速分头行动，发现及时，未造成巨大损失。

敲门行动组排除隐患送安心是常态。据了解，冬季历来是居家火灾、一氧化碳中毒等事件的高发期，鑫华社区全面开展冬季消防安全“敲门行动”，多方位紧密联动组建了敲门行动组。

“高龄老人、独居空巢老人、失能残疾人、退役军人等重点人群是我们行动组重点走访敲门对象。”鑫华社区相关负责人告诉记者，2024年社区已为重点人群家庭安装烟感器10余户，赠送居家应急包30余户。

值得一提的是，一直以来，社区都在积极探索智慧社区管理模式，打造的“智慧鑫华”服务平台用智能服务助力“敲门行动”提质增效。

记者了解到，“智慧鑫华”服务平台能对电动车进

楼道实行智能检测全程跟踪，一旦识别到有居民推着电瓶车进入电梯就会自动触发语音提醒：“电瓶车禁止进入电梯!”“智慧鑫华”服务平台还会通过火情预警+智能播报对小区内充电桩进行监测，发现浓烟、火苗等异常情况会现场播报报警并抓拍图片取证至物管平台。同时，建立了家庭安防告警联动，利用烟雾传感器、燃气传感器等设备能实时监控家庭环境。

除了高桥街道鑫华社区，目前长沙各地也正积极开展“敲门行动”，将安全知识送到家。

在湖南湘江新区，望城坡街道湘仪社区开展“敲门行动”为居民筑起一道安全防线;望月湖街道湾镇社区开展“敲门行动”，以面对面交流的形式敲响人民群众心中的“安全警钟”。

在开福区，秀峰街道广泽上苑小区最近刚刚交付，湘民社区迅速开展“敲门行动”，仅用一周时间，完成了该小区所有入住居民的全面排查走访工作;月湖街道溪水湾社区开展“敲门行动”，送安全入门，织密织牢安全生产防护网;湘雅路街道文昌阁社区积极开展“敲门行动”，排查潜在的问题隐患;望麓园街道则以网格员为单位，按照“不漏一店、不留盲区”的原则，对沿街商铺等九小场所开展冬季“敲门行动”。



上接1版④

来自意大利的加布里埃尔表示：“这里真是太美了，他们都在笑，这是我喜欢长沙的原因，我觉得这是一个微笑的城市。”

加布里埃尔和他的越南妻子娜塔莎是一对往返于世界各地的旅游博主，长沙是他们打卡的第5个中国城市。这一次在长沙，夫妇俩尝试体验了杂技、湘绣、浏阳夏布、浏阳蒸菜等湖南特色，还感受了一把长沙的足浴

文化和中医灸疗，长沙人的热情和友善给他留下了深刻的印象。“希望长沙越来越好!”加布里埃尔笑着说。

随着中国全面放宽优化过境免签政策，“China Travel”已成为活跃在YouTube、Instagram、TikTok等平台的“洋网红”的热门选择。相信随着越来越多海外网红来长沙体验打卡，幸福长沙的国际范也会越来越浓。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求，规划条件内容根据法律、法规和有关行政规定、政策进行管理。

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	住宅(毛坯)销售均价(元/平方米)按长沙市政策进行价格监制	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率					
[2024]长沙市089号	雨花区同升街道白田社区,北临支路五、西临白秋路、南临圭塘河、东临红星路	45085.02	二类居住用地(R2)	≤3.1	4301024BA0599	70年	29300		5860

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、对参加本次网上挂牌出让土地活动的申请竞买人(以下简称竞买人)竞买资格要求如下：

凡符合有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内具有房地产开发资质的法人和其他组织、除法律、法规另有规定外，均可通过申请参加本次网上挂牌出让活动;本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请;竞买人需采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源局交易系统(http://gtyj.cs.gov.cn)进行。凡办理好数字证书及电子签章，符合本公告要求足额交纳竞买保证金(或按要求提交《银行保函信息确认函》)的竞买人，方可参加本次网上挂牌交易活动。

六、对参加本次网上挂牌出让土地活动的竞买保证金(银行保函)及购地资金来源要求：

1.参与竞买的企业的股东不得违规为其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2.竞买保证金(银行保函)及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用房地产行业上下游关联企业借贷或预付款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款;竞买保证金(银行保函)及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

竞买人须对竞买保证金(银行保函)及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确违反竞买保证金(银行保函)及购地资金来源规定要求的，同意按违约处理。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金(银行保函)及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

七、本次网上挂牌出让的详细资料和要求详见《长沙市网上

挂牌出让国有建设用地使用权规则》(长沙市国土资源网上交易系统操作说明)和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件。有意竞买者可登录长沙市国土资源局交易系统查询。竞买人可于2024年12月23日至2025年1月22日，在网上浏览或下载本次网上挂牌出让宗地相关文件，并按相关文件规定的操作程序参加竞买。

八、本次网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)。网上挂牌报价时间为2025年1月12日上午9时起(以网上交易系统服务器时间为准，下同)至2025年1月22日上午10时止。

九、竞买人应及时登录长沙市国土资源局交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请，并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。竞买保证金交纳截止时间为2025年1月21日下午5时(用银行出具保函替代竞买保证金的，须在2025年1月17日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续)。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交

Cicc 长沙晚报 国际传播 推荐

长沙老外 不见外

来自也门的荷西，曾在湖南大学求学，现在长沙学院任职。高速发展的长沙，给了荷西与城市一同成长的信心，也让他坚定了“留下来”的决心。

Zain, from Yemen, once studied at Hunan University and is now employed at Changsha University. The rapidly developing city of Changsha has given Zain the confidence to grow along with it and has strengthened his determination to "stay here".

目前，他正在申请外国人永久居留身份证，希望为长沙的蓬勃发展出一份力。追求成长的他认为，长沙能给予他更多的自由与空间。

Currently, he is applying for a permanent residence ID card for foreigners, hoping to contribute to the vigorous development of Changsha. As Zain is a person in pursuit of growth, he believes that Changsha can provide him with more freedom and opportunities.



荷西：在长沙，科研自由度更高

来自也门的荷西，曾在湖南大学求学，现在长沙学院任职。高速发展的长沙，给了荷西与城市一同成长的信心，也让他坚定了“留下来”的决心。

Zain, from Yemen, once studied at Hunan University and is now employed at Changsha University. The rapidly developing city of Changsha has given Zain the confidence to grow along with it and has strengthened his determination to "stay here".

目前，他正在申请外国人永久居留身份证，希望为长沙的蓬勃发展出一份力。追求成长的他认为，长沙能给予他更多的自由与空间。

Currently, he is applying for a permanent residence ID card for foreigners, hoping to contribute to the vigorous development of Changsha. As Zain is a person in pursuit of growth, he believes that Changsha can provide him with more freedom and opportunities.

上接1版①

作为对非经贸合作的新窗口，全省唯一对非经贸标志性项目——中非经贸总部大厦在长沙经开区正式启动，这一集办公、展示、交流等功能于一体的综合性平台，总面积超10万平方米，将分三期逐步实施。同时，园区还出台了《长沙经济技术开发区推动中非经贸深度合作先行区建设实施方案(2024-2027)》，全面推动对非贸易。

今年以来，三一集团海外市场捷报频传：与印度尼西亚Jhonlin集团签署2000台挖掘机订单，价值估计达18亿元，创造全球最大单台挖掘机订购纪录;斩获沙特80台电动集卡订单;SY215E作为三一推向海外的首款中型电控产品首秀荷兰，实现欧洲电动挖掘机销售新突破……

同样凭借核心产品在国际市场披荆斩棘的还有湖南镭目科技有限公司。镭目专注于工业机器人控制与专用、智能设备自动化监测与控制等产品的研发与应用，尤其是在钢铁、核电等领域拥有领先优势。在镭目董事长田陆看来，镭目31年的发展历程，也是镭目团队坚持国际化的31年征程。

进入今年，镭目海外市场多点开花：废钢智能判级系统在东京制铁投用，机械手激光打标系统在韩国Dongkuk Steel成功验收，多个系统在印尼德信钢铁、马来西亚联合钢铁顺利应用，产品已远销40多个国家和地区，为全球钢铁企业提供智能化解决方案。

当下，长沙经开区正以更大力度、更实举措推动对外开放，全面重构招商队伍，建立健全招商引资“五张清单”调度机制，大步“走出去”，赴欧洲、东南亚、非洲等地开展境外招商12场次。

接下来，长沙经开区将紧紧围绕“扩大高水平对外开放”的目标任务，持续激发经营主体活力，推动全区外资外贸发展结构更优、空间更大、活力更强，打造更加开放的经济格局，推动园区经济高质量发展。

同力全球化企业，三一在全球有16家海外工厂，业务已经覆盖了超过180个国家和地区，每年向全球提供超过30万台套的设备，特别是三一产品在110个国家成为当地第一品牌。