



朱华 毛伟冬

7月4日，“湘江之钻”香炉洲大桥正式通车。均为望城区城发集团 供图

大泽湖畔 新城起 潮涌湘江 向未来



大泽湖近自然湿地公园大小不一的圆形树岛分布错落有致。

培育新产业，点燃区域发展引擎

在产业转型升级的关键节点，谁抢占新赛道、新机遇，谁就能站上新一轮产业发展的制高点，掌控未来竞争的主导权。

《硅谷密码：科技创新如何重塑美国》一书曾经揭示，“硅谷奇迹”源于一个充满创新要素的生态圈，恰似适宜高科技产业蓬勃生长的“热带雨林”。而望城高标准编制《全球研发中心城市大泽湖基地发展规划》《海归小镇产业发展规划》《大泽湖片区智慧城市顶层设计》，积极构建大泽湖片区“一环两带三区”的空间布局，成就了又一片生命力茂盛的“科创雨林”。

强化科技创新和产业升级深度融合，积极培育新业态新模式新动能，是加速现代化产业体系建设的的关键性举措。

望城拿出东临湘江、北靠湿地公园的379.81亩稀缺土地，通过国企引领、市场主导、强强联合等多元方式，打造研发走廊，为高层次科技领军人才和高水平创新企业精心构筑一个生态、智慧且充满活力的研发创新巅峰之地。

踏入大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目的施工现场，工人们正忙着最后的收尾工程。正式交付后，可提供2300余个工位，将为片区产业升级注入强大动力。而在此前，已经有一大批含金量高的科创研发类项目捷足先登。

作为中心签入的首个项目，永杉国际运营中心及研发中心项目正在紧锣密鼓地开展室内装修，有望明年启动运营。相关负责人表示，项目将致力为全球客户呈上更为前沿、高端且性价比卓越的新型锂电产品，持续为望城先进储能材料产业集群输送强劲的发展动能。

长沙量子研发中心有限公司执行董事兼CEO李丹泽表示，长沙全球量子研发中心项目将会第一时间入驻海归小镇研发中心一期，凭借中科院科研团队的雄厚技术力量，聚焦于“卡脖子”关键领域，专注量子技术产业化的创新赛道，预计3年内研发出产品。

此外还有，建设恒凯环保总部以及人居环境生态研究中心，并同步打造“中国好房子”立体生态建筑的恒凯环保创新研发多业态总部项目；依托其在产物粒径控制、防团聚、快速升温等方面的先进专利技术，全力打造一条绿色、低碳、高效的纳米银生产线的贵得研究院与纳米银粉体产业化项目等，新产业层出不穷，新业态蓬勃兴起。

同样，总部经济作为企业总部高度集聚的经济形态，产业关联度高，集聚带动作用大，是推动产业转型升级和提升城市核心竞争力的重要标志。

9月中旬，湘商总部基地正式落户大泽湖·海归小镇，将推动湘商企业回迁、资本回流、项目回投、人才回聚、总部回建。据了解，在全球湘商大会现场，该基地已签约了中南大学“一院一园一基地”、中建国际大泽湖产业园、巨星科创总部和佳都科技产业园等12个项目，总投资额约83亿元，集聚了高精尖科创产业资源和优秀人才资源。

中南大学·长沙新能源创新研究院副院长宋剑飞表示，这里产业定位和中南大学新能源优势学科高度契合。“未来，研究院会把新能源、新材料领域的先进技术进行成果转移转化，如太阳能电池、氢能、锂电、钠电等，打造一批科技型企业，力争培育一批上市公司。”

当前，望城积极践行“产城融合”的招商布局新思路，组建科创招商专班，围绕智能制造、生命健康两大主导产业以及人工智能、生命工程两大未来产业，全力招引世界500强企业研发中心、领军企业总部研发中心等五类研发企业(中心)，不遗余力地支持一批顶尖技术平台、企业研发总部和研发中心落户发展，推动片区热度持续攀升。

潮涌湘江起新城，“省会新地标 湘江未来城”宏伟蓝图一步步转化为璀璨实景，其势已成，其兴可待。

采用新技术，引领项目建设前沿

如果说高品质建设勾勒出了大泽湖“未来之城”的框架，那么新理念、新技术与新工艺的深度融合，则为这片区域的快速发展注入全新的内涵。

这里，新理念护航绿色低碳发展。相较于传统能源，清洁环保、安全可靠的浅层地热能作为新兴力量崭露头角。

“大泽湖片区从规划建设起就将科学利用绿色能源摆在重要位置，这是对未来发展的高度负责。”中机国际工程设计研究院副总工程师、大泽湖斑马湖浅层地热能区域能源站总设计师向宏说。

当下，作为湖南省浅层地热能建筑规模化应用的先锋项目，大泽湖浅层地热能站B、C站及其管网铺设工程正紧锣密鼓地加速推进。项目运营达产后总供能建筑面积1433.45万平方米，每年可减少3.13万吨二氧化碳排放，相当于造一片拥有312万棵大树的大森林，具有重要的生态环保价值。

望城区城发集团项目相关负责人表示：“预计两座能源站将分别于2025年3月与6月正式建成并投入运营，而相关管网建设工作也将在2025年年底全面收官。”

12月3日，长沙市滨水生态智慧能源发展有限公司与润和大泽湖项目成功牵手，签署集中供能接入协议。润和大泽湖项目负责人由衷感慨：“引入浅层地热能集中供能后，室内环境舒适度将显著提升，同时免去了室外空调主机的安装，大幅削减能源成本与设备开支，小区整体形象更美观、整洁。”

据悉，片区内诸如大泽湖·海归小镇研发中心(一期)等众多住宅、写字楼均已投身于浅层地热能的应用行列。其中，大泽湖·海归小镇研发中心(一期)项目还采用了高性能节能幕墙系统、被动水平遮阳系统、立体绿化固碳系统、浅层能源及太阳能光伏可再生能源系统等，成为践行绿色低碳理念的标杆性项目。

这里，新技术助力打造项目奇迹。

7月4日，令两岸居民翘首以盼的香炉洲大桥正式通车，将望城湘江东西两岸通行时间从原来的40分钟缩短到10分钟以内。

这座“湘江之钻”是长沙首座区级自主立项、自主投资、自主建设的大桥，具备了“四个第一”的特点，即湘江流域主塔高度第一、同类型桥梁跨径第一，同时也是湘江流域第一座满足I级航道等级、第一座满足5000吨级防撞要求的桥梁。

作为一座集“高、难、险”于一体的现代化大桥，可以想象建设者们面临诸多技术挑战。建设过程中，项目团队积极开展非对称独塔PK断面混合梁斜拉桥智能化研究，不断进行技术创新与工艺革新，创新采用的深水爆破技术，可严格控制爆破的精度、范围，减小对水域岩层的扰动，解决了深水裸岩地质下的基础施工难题；针对大桥独特的钻石型主塔而设计采用的智能液压爬模系统和BIM技术进行模板放样，实现大节段模板安全平稳爬升和多曲面主塔外形完美贴合的目的，保证了塔柱的施工品质，提高了施工效率。

这里，新工艺巧破施工难题。

当前，河西片区重要交通动脉之一银杉路(普瑞大道-栖贤路段)正在加快施工中，别看这一段路只有短短700多米，建成后沿此路从大泽湖片区往南，可一路直达月亮岛、滨江新城，意义非凡。

然而该工程的动工却来之不易。银杉路北延至大泽湖片区，要贯穿“三铁两高”，即渝长厦高铁、石长铁路、地铁4号线、绕城高速及110kV高压电力，所处地理环境极为复杂，要面临巨大的挑战。

自7月进场施工以来，面对地质条件差、征拆协调难、持续降雨等诸多挑战，项目团队通过加大人力物力投入、优化施工方案、加强现场管理、开展技术交底与安全教育培训、邀请专家现场指导等多方面措施，顺利推动绕城高速保通道双向通行，确保了银杉路如期施工。



海归小镇研发中心一期落成。

时序更替，逐梦前行。沿潇湘北路北上，一路可见建设热潮不断、城市万象更新。一师大泽湖学校传来琅琅书声，师大附中新校区和市一中大泽湖学校有望明年开学，大泽湖海归小镇研发中心抢抓收尾工程，香炉洲大桥如巨龙横卧湘江之上，潇湘北路快速路上车辆畅快疾驰，望城区工人文化宫、浅层地热能开发项目等全面推进，片区“七纵六横”骨干路网基本形成……精雕城市之韵，提品质、升品位，大泽湖畔的未来新城迈向高能级。

望城大泽湖片区是贯彻习近平总书记“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，实现“三高四新”美好蓝图的生动实践，是长沙建设全球研发中心城市重要基地、湘商总部基地、长沙十大重大城市片区之一。10月9日，省委常委、市委书记吴桂英专题调研重点片区规划建设工作时强调，要擦亮湘商总部基地金字招牌，持续优化湘商回归服务，推动更多湘商产业、资本、人才回归。要坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理，切实做好科创资源聚集、绿色生态保护、公共配套完善等工作，牵引示范带动城市空间布局优化和能级提升。

战鼓催征，旌旗猎猎。望城秉持高起点规划、高标准建设、高水平管理的理念，按照“一年出形象、两年见成效、三年大变样”的稳健节奏，举全区之力打造“省会新地标、海归小镇新范本、湘商回归首选地、引资引智集聚地、科技创新策源地”。据悉，大泽湖片区精心布局了47个重点项目，片区开发建设进度已达到80%，预计明年所有基础设施和配套项目将全面实现竣工投运。



湖南师大附中新校区加快建设。

打造新家园，铸就城市品质标杆

亚里士多德曾言：“人们来到城市，是为了安全地生活；人们留在城市，是为了更好地生活。”

拉开窗帘，拥抱湘江岸边的第一缕阳光，走出家门，在鸟语花香的近自然湿地公园中晨练，途经环湖精品商业区时享受一份热乎乎的营养早餐，再陪孩子一路通畅地抵达不远处的一流国际学校上学。周末，还可以到工人文化宫挥洒汗水……这样幸福满满的生活，正是大泽湖片区居民触手可及的未来。

近期，位于大泽湖近自然湿地公园旁的润和大泽湖项目喜讯频传：9月至10月，其热销达3.5亿元，占据220平方米以上大平层销售金额及销售面积榜首之位。与此同时，周边的希望绿城江屿湖、运达永通大泽湖等新盘也在加紧上市，要接住这一波销售热潮。

在楼市低迷之际，唯有卓越品质与潜力方能令投资者与购房者不惜重金。这一现象充分彰显了大泽湖片区的独特魅力。“把最好的地块留给研发机构，最好的风景留给研发人才。”随着望城倾力雕琢，一座智慧、活力、宜居、生态的未来之城正崛起于湘江之滨、大泽湖之畔。

这里是生态友好典范。大小不一的圆形树岛分布错落有致，成群结队的白鹭起起落落，或低飞或在浅滩上觅食，清脆悦耳的鸟鸣声此起彼伏，这难得一见的自然景观成为大泽湖居民眼中常态。大泽湖片区东临湘江、香炉洲，坐拥近3000亩湿地公园……每一项都是城市中稀缺的生态景观资源，其蓝绿空间占比高达45%。

望城区城发集团实施“EOD模式”，以水为脉，以绿为韵，连通17.5公里黄金河水系，规划5.3公里长、

100米至500米宽的城市阳台，构建1.2公里长100米宽的中央绿轴。以保护鸟类为出发点，实行最小干预，通过圈层设计修复大泽湖自然湿地生态环境，运用海绵城市设计理念和生态修复等措施，提升湿地生物多样性，将近3000亩大泽湖近自然湿地公园打造成人与自然和谐共处的“生态新IP”。

这里是智慧领军样板。

展望未来，大泽湖片区将积极引入CIMOS系统，依托鲲鹏云资源和云计算能力，让城市慧思考、环境慧感知、产业慧融合、人民慧生活。打造智慧楼宇、智慧安防、智慧交通、智慧城管等，利用“家联网”平台，构建智慧社区。环湖布局地标建筑群，引入智能制造总部、智慧金融中心、智慧数据中心等，将大泽湖打造成新型智慧城市全国样板区。

这里是活力创新标杆。

围绕“智能终端、生命健康”两大产业，沿江布局低密度海归创业基地。打造创新智埭，布局海归学院、研发中心等，建设万人综合体育馆“长沙大舞台”。采用TOD开发模式，依托地铁等综合交通，营造高颜值、烟火气的“24小时城市活力空间”。

这里是宜居乐享示范。

如今的大泽湖片区，湖南第一师范学院大泽湖学校、长沙市一中大泽湖学校、湖南师范大学附属中学新校区先后入驻；同时布局国际医院、社区服务中心等设施，提供高品质国际化服务。高质量建设亲子友好驿站，打造儿童友好城市特色片区，亲子同乐的全龄体验空间内欢声笑语不断。建立“滨江、环湖、绿轴、社区”四类慢行绿道，3.5公里风雨连廊，30公里游步道无缝衔接众多景观节点及滨江文化场馆，让人感受“一步一景”的美妙。