

服务 针对企业“靶向施策”

水深则鱼悦，城强则贾兴。

党的二十大报告提出“完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度，优化营商环境”，营商环境始终是检验园区发展的“试金石”。

钜谷新能源是天心经开区的明星企业，2024年6月搬迁至天心经开区天经国际智能产业园2栋8楼一块2200多平方米的场地，正式在这里安了家。

“在政策补贴、人才配套、对接客户等方面，天心经开区给了我们不少支持和帮助。”钜谷新能源总经理史小虎表示，“我能感受到园区工作人员发自内心的关怀、支持企业的成长。”

正如曾红鹰所言，营商环境没有漂亮话，就是要把自己当成企业的人，设身处地了解企业痛点难点，把企业的事当成自己的事，全力以赴解决企业痛点难点。“这些年，干部精气神大幅提升，服务的意识在不断提升，企业的认同感也在不断提升。”

对此，中电互联总工程师朱达平深有感触。2023年9月，中电互联与天心经开区正式签约，中电赛西正式落户天心经开区。

“天心经开区的招商条件、扶持力度让我们很感兴趣，营商环境体验感好，项目实现了当年洽谈、当年签约、当年投产、当年达产。”谈及为何选择天心经开区，朱达平快人快语。

营商环境只有更好，没有最好。为打造“更软”的“营商环境”，天心经开区陆续推出了多项“硬”举措。

优化政务服务。持续推进相对集中行政许可改革试点工作，落实“一枚印章管审批”；拓展“政务+”融合服务场景，建设线下“金融服务超市”，目前，20家金融机构已入驻。

深化联企纾困。2024年，园区常态化联系重点企业110家，累计走访企业400余次，协调解决企业员工通勤“最后一公里”、子女入学等诉求问题150余个；收集企业能力清单和需求清单，发布企业产品（服务）140个、需求21个；深入开展“两重”“两新”送解优专项行动，为企业送政策、解难题、优服务。

推行“四即”改革。深化“放管服”改革，推行“洽谈即服务、签约即供地、开工即配套、竣工即办证”的“四即”营商环境改革创新，全力提升服务质效。

站在2025年新航线的起点向未来，天心经开区即将翻开新的篇章。一串串数据汇集成为一股股力量奔涌向前，一幅幅蓝图擘画未来——

加快构建园区管理新体制。优化完善园区改革实施方案，推动改革往提升效率、动力和效益上走。

加快培育产业发展新动能。聚焦数字产业化、医疗数智化、数字经济和实体经济深度融合三个方面。

加快探索开发运营新模式。以市场化思维加快产业平台投入和建设，以龙头思维抓建链、延链、补链，以应用场景助推企业培育和招引，以研发创新抢占产业发展新高地。

……

砥砺前行新时代，逐梦奋进新道路。3年前，天心经开区开启改革新征程。时至今日，园区凭借坚定的实干精神为产业进步确立新方向，正加快建设具有全国影响力的数字经济创新示范区和数智健康产业发展先导区，打造高端服务业、高端制造业融合发展的新高地。

当下长风浩荡，天心经开区正汇聚各方资源，施创新良策，紧紧瞄准低空经济、人工智能产业发展新高地等方向，推进“中国式现代化园区”的目标，朝着高质量发展的新航道破浪前行。



天心数谷一跃成为数字经济产业新高地。除署名外均为园区供图

破局 打通发展“任督二脉”

生物医药为特色。以国家医学中心为核心的“一核三圈”产业规划加速落地，微远基因、智慧医疗健康科创中心总部、深思等项目签约落地，在这里，生物医药大健康产业生态悄然展开。

千淘万漉虽辛苦，吹尽狂沙始到金。回想起2021年刚到天心经开区上任时的情形，曾红鹰感慨万千，那时摆在她面前的是一张经济发展的“白纸”，受“绿心”区域工业企业“退出战役”的影响，彼时的园区基础设施薄弱、产业特色不鲜明；园区自身“负重前行”的同时，还要帮助企业渡过转型阵痛期；“绿心”区域企业项目进入有门槛，园区干部束手无策。

半程接棒，素手开篇，未来产业发展的方向究竟在何方？

曾红鹰来不及犹豫，马不停蹄地带领园区干部奔赴北上广深等地，一方面招商引资，为园区发展引入新鲜血液与雄厚资源；另一方面考察学习，汲取先进地区在园区规划、产业培育、创新驱动

招商“链”就产业“四梁八柱”

详细介绍了园区基本情况、招商引资政策以及已落地企业生产经营情况。

招商引资是经济腾飞的源头活水，时间是发展成果的宝贵刻度。

“围绕数字经济产业链、生物医药大健康产业链，天心经开区不断创新自身‘招商打法’，不仅率先在全省实施‘全员招商’，还创新开展产业链精准招商、基金招商、飞地合作等方式招大引强。”天心经开区党工委副书记、管委会主任刘向介绍。

在基金招商方面，园区融发集团多措并举探索市场化建设运营，全面提升楼宇去化率，创新发展文旅板块，强化基金股权投资，参与设立9支产业基金，总规模达96.92亿元；已投资20个项目或子基金。

2024年12月，天心经开区与湘乡经开区签订战略合作协议，双方将开展园区飞地合作，进一步推动两地产业深度融合与协同发展，促进资源共享、优势互补、互利共赢。从此，天心经开区的经济腾飞有了新载体。

在招商引资的赛道上，不日新者必日退。

围绕产业链条，天心经开区以“沿链”招商、“借力”招商，持续实施产业转型升

“我们要坚定不移围绕数字经济和生物医药大健康两条产业链，全力以赴拼经济、抓发展，奋力将天心经开区打造成长沙新的产业增长极、新质生产力发展示范区。”天心经开区管委会会议室里，天心经开区党工委书记曾红鹰的话掷地有声。

依托湖南大数据交易所、国家医学中心等优势，天心经开区围绕“一主一特两高”产业定位，构建起以数字经济为主导产业，以生物医药大健康为特色产业，高端智能制造和高端服务业融合发展的产业体系。

数字经济为引领。近年来，天心经开区陆续引进了中国电信中南智能算力中心、360全国科创研发总部（长沙）、湖南人工智能算力中心等一批项目，形成了“1大数据交易所、2大算力中心、8大数据中心、6000余家数字经济相关企业”的产业生态，园区一跃成为数字经济产业新高地。

年岁末尾，在湖南省大数据交易所不远处，总投资50.5亿元，占地面积35亩的湖南人工智能算力数据中心正加速推进，项目上热火朝天，冲散了冬日的寒冷。

“作为湘商回归项目，我们从开始洽谈到正式签约落地，仅用了不到4个月时间。”对于天心经开区招商执行力，该项目投资与运营方——湖南城市云智数科技有限公司的常务副总裁杨大勇频频点赞。

这几日，天心软件园B2栋5楼洋溢着别样的活力，微远基因区域总部及生产基地装修已近尾声，工作人员有条不紊地忙着最后的收尾工序。就在2024年4月，微远基因作为天心经开区大力引进的数智健康产业关键项目，正式在此落户扎根。

招商要“走出去”，更要“引进来”。天心经开区始终敞开热忧怀抱，让投资者亲身感受这片土地的无限潜力。

不久前，北京企业家组团考察天心经开区，“我们此行主要是为了响应天心经开区招商战略，寻找有发展潜力的合作机会。”面对园区优渥的营商环境和满满的招商引资政策，企业家们连连称赞。现场，园区招商干部向企业家们

以上的项目3个，数字经济规模占比突破60%，位居全市第一

破茧蝶变，「数」「智」领航

天心经开区

湖南大数据交易所是全国持牌第五家、中部第一家数据交易所。

匡小娟 成柳静

长沙大城向南，天心大道两旁，一颗颗崭新的“数字”“生物医药”“人工智能”明珠正冉冉升起。

冬日暖阳里，笔者来到坐落于长沙南部融城片区的天心经开区，这里新潮涌动，热战正酣——

沿天心大道，天心数谷、湖南大数据交易所、中国电信中南智能算力中心等楼宇鳞次栉比，拔节生长；国家医学中心、湖南人工智能算力中心、国家第三代半导体创新中心等项目建设一路高歌猛进，如火如荼；数字园区里，一家家企业上楼办公，高精尖设备仪器从这里走向全球。

3年来，这里签约落地50亿元以上的项目3个，培育三类500强企业7家，2亿元以上的项目20余个，百万税源企业50余家；

仅2024年，园区就完成技工贸增速15%；新增规上企业38家，省级专精特新中小企业38家，高企有效数达220家；

“天心数谷”引进中国电信中南智能算力中心、360全国科创研发总部（长沙）、百度ARM运营中心、湖南人工智能算力中心等一批重点项目；

湖南大数据交易所发展数商会员777家，上架数据产品5433个，交易额突破27亿元，是全国持牌第五家、中部第一家数据交易所。



湖南大数据交易所是全国持牌第五家、中部第一家数据交易所。

社会主义核心价值观

富强
自由
爱国

民主
平等
敬业

文明
公正
诚信

和谐
法治
友善



中共长沙市委宣传部
长沙市文明办

宣

设计 星辰在线(长沙文明网)