

# 新家新影，幸福满溢

### 雨花区首个“四原重建”危房改造项目顺利交付，居民喜迁新居迎佳节

长沙晚报全媒体记者 周游

1月26日，农历腊月二十七，位于雨花区东塘街道芙蓉南路社区的长沙市第一社会福利院家属区内张灯结彩，处处洋溢着新春的喜悦。家属区2号宿舍楼在历经数月重建后，迎来交房时刻。领一把新居钥匙、拍一张新房合影，住了几十年的老房子，摇身一变成了新房，20户居民喜迁新居。

#### 新居前留影迎新春

当日上午10时许，记者来到2号宿舍楼，居民们已早早来到现场，眼中满是期待与喜悦。“来，大家靠拢一点，笑一个！”在摄影师王振源的指挥下，居民们纷纷在宿舍楼下合影留念。

交房现场，社区工作人员忙碌而有序地为居民办理手续。芙蓉南路社区党总支书记熊瑛介绍：“为了让居民顺顺利利拿到钥匙，我们提前做了很多准备工作，就是希望大家能开开心心收房过年。”

#### 多个职能部门积极主动作为

这栋建于1979年的5层宿舍楼，因岁月侵蚀，在2022年被鉴定为D级危房，曾让居民们提心吊胆。

芙蓉南路社区党委充分发挥党建引领作用，以协商议事、共建共治为依托，借助“小巷回声”居民议事会平台，组织福利院、街道、社区、居民代表多方协商。几轮探讨，居民们最终一致决定原址重建。长沙市第一社会福利院总务科副科长吴洋介绍：“按前期测算，新房建安成本每平方米2950元左右，其中政府补贴配套1050元每平方米，居民需承担1900元每平方米。按宿舍楼平均建筑面积50多平方米算，户均下来出资10万元左右就能住新房子。”

如今，崭新的楼房坚固又美观，户型也经过重新设计优化，增加了阳台和客厅面积，居住舒适度大大提升。

作为雨花区首个采用“四原重建”模式（即原址、原面积、原高度、原使用性质）实施的危房重建项目，自启动之初便备受社会各界关注。市区两级

规、住建、人居环境等多个政府职能部门，积极主动作为，专门开辟了绿色通道，简化了繁琐的报批报建审批流程，缩短了审批时限，为项目的顺利推进提供了有力保障。

“从2024年7月31日房屋拆除倒地，到2025年1月26日建成交房，仅仅历时6个月，这在全市危房重建项目中都是很快的。”雨花区城市人居环境局党组书记、局长蔡贤俊介绍，为了让居民们能够更快住进新家，该局全程跟踪指导服务，从项目启动前期的政策宣讲、组织居民代表赴兄弟区县类似项目实地考察学习，到改造过程中实时联动各部门召开协调会，及时破解施工过程中遇到的各种难题。同时，积极向上争取政策支持，成功将该项目纳入中央、省、市、城、镇国有土地危房改造年度计划，争取到奖补资金，有效减轻了房屋产权人的经济负担。

从优化管理机制到解决民生难题，从完善服务体系到营造和谐氛围，“红色物业”正落地生根、开花结果。让物业更贴心、服务更优质、小区更宜居，长沙市住建局、市物业行业党委将党建引领融入小区治理的每一个角落，把支部建在小区里，让居民住在幸福里，充分激活了基层治理的“红色引擎”。本报今起特推出“好房子 好物业 好服务”——长沙党建引领小区治理“红色物业”建设优秀案例系列报道，呈现生动鲜活的基层治理样本，探寻城市治理的“长沙经验”，展现党建引领下的幸福生活新图景。

这样的物业很难找，居民乐。”这首三句半，表达了四季美景水木轩小区业主的真实心声。服务该小区的天臻物业负责人李友介绍，去年5月，天臻物业在伍家岭街道和科大佳园社区指导下，应急接管小区后，面对小区环境卫生脏乱差、设施设备损坏严重等问题，通过与社区共同建立小区党群服务中心，运用“145模式”，动员小区党员与物业党员共同参与小区治理。

从“洗脸打粉”的卫生绿化整治，到“舒筋活络”的设施设备更新，再到“疑难杂症”的安全生产问题解决，以及“服务提升”的持续创新，四季美景水木轩小区实现蝶变。天臻物业从业主最关心的问题出发，让小区面貌焕然一新，业主满意度近90%，实现“零投诉、零举报、零舆情”。

“小区4栋、5栋的电梯应急维修，2栋商铺的消防管道漏水维修，208、308号业主厨房返水纠纷协调等问题，在红色议事厅都得到了妥善解决。”李友说，红色议事厅定期组织社区居委会、物业党支部、业主代表、党员志愿者等各方人员召开议事会，共同商讨小区治理中的重大问题，通过“会诊”解决了近20个小区“疑难杂症”。

近三年来，永升物业在小区组织了“你上班我带娃”“宝贝加油跑”等系列公益活动，以“21天公益晨跑”“趣味训练”“趣味活动”“阅读室”“作业辅导”等多种形式，让500余名业主度过了一个又一个难忘的假期，不少家长直呼：“娃们放假有去处，家长放心。”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”



居民们齐聚一块与新房合影，脸上洋溢着幸福的笑容。长沙晚报全媒体记者 陈飞 摄

## “帮帮团”进村消费助振兴

### 宁乡市莲花山村与岳麓区新生社区携手共建，助力村民实现增收致富

长沙晚报全媒体记者 张禹 通讯员 郭艳

“欢迎再次来到我们莲花山村。”近日，来自岳麓区洋湖街道的“帮帮团”一踏入宁乡市双江口镇莲花山村，就受到了当地村民群众的热烈欢迎。

近年来，双江口镇莲花山村与洋湖街道新生社区达成村社共建。通过党建引领、村社结对、供销先行等方式，实现了“城里人进村、土特产进城”，推动乡村特色农产品向城市社区精准供销，让村民们能够足不出户就将自家的农产品销售出去，实现增收致富。

当日，莲花山村蛇家组困难村民高正国家门口的池塘边热闹非凡。看着新鲜出水的山塘鱼，“帮帮团”的成员们表示回去就要炖鱼尝鲜。随后，大家又盯上高正国养的走地鸡，一下买走了12只。

“高正国今年76岁，前两年儿子过世。孙子在上学，就靠老人养鱼、养鸡换点钱。”莲花山村党总支书记、村主任李阳军告诉记者，这次卖鱼、卖鸡鸭等收入有6000多元，可以帮助这一家人过一个舒心的春节。

当天，除了帮扶困难老乡亲销售农产品，街道社区还联合辖区内的长沙市大爱无疆扶贫帮困促进会、洋湖街道王震球队“五老”工作室两个爱心组织，为莲花山村8户困难群众家庭送去了慰问物资和慰问金。

“2024年，洋湖街道在我们村的消费帮扶资金有近60万元。一场‘城乡对接心连心，村社互进手拉手’农产品专场展销会，就为村民增收20余万元。”李阳军介绍。

“2025年我们计划尽快把共建点建立起来，把物美价廉的农产品推销出去。同时，发动吸引更多的街道居民，来莲花山村欣赏田园风光，品尝乡村美食。”岳麓区洋湖街道党工委副书记谭旦表示。

“除了准备丰富的农产品供洋湖街道居民采购，今年村里还会根据季节时令和一些重要的时间节点，与街道社区一起来举办多种多样的活动，让城市居民有着更好的体验和感受。”李阳军说起2025年的计划充满期待。他表示，莲花山村自然资源丰富，四季皆有其赏、皆有其乐，城里人来莲花山村肯定不会失望。

实现乡村振兴，帮助农民增收，最终落脚点还是在产业。对于如何进一步发展产业，受邀而来的科技顾问翁泽军有着独到见解。在仔细查看了莲花山村的土壤、地形等情况后，他提出了可行性建议，也为莲花山村的未来展开了充满想象力的新图景。

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

上接1版

湖南湘江新区（长沙高新区）管委会主任、岳麓区区长何朝晖带队督导检查安全生产工作。他先后来到长沙汽车西站、望月湖农贸市场、橘子洲景区督导检查安全生产工作、春运保障、市场保供、景区大客流组织等工作。他强调，春节将至，相关部门要切实抓好食品安全和市场保供稳价工作，严格落实食品安全各项要求，强化食品安全监管和质量检测，保障群众“舌尖上的安全”，营造放心、安全的消费环境。要牢牢守住安全底线，紧盯道路交通、消防、景区等重点领域、关键环节，持续加大隐患排查整治力度，加强节日值班值守，用心用情守护万家灯火，确保人民群众过一个欢乐祥和的春节。

市委常委、长沙警备区政委冯紫英带队前往湖南湘江新区督导检查军民融合企业、人防工程安全生产工作。冯紫英一行先后前往湖南国防电子科技有限公司、市重

点企业人防工程，听取了相关情况介绍。他指出，要始终把安全生产放在第一位，牢固树立安全第一、预防为主的思想，严格排查安全隐患，并坚决整改落实到位。各企业、单位要根据自身作业的特点，有针对性地开展安全生产工作，节假日期间要加强值班带班，落实安全生产工作责任制，确保责任到岗到位到人，将安全隐患消灭在萌芽状态，坚决筑牢安全生产防线。

市委常委、常务副市长彭华松带队前往雨花区督导检查安全生产工作。彭华松一行先后来到康康新纪元老年养护院、五江天街、恒信奥龙汽车销售服务有限公司，重点检查消防安全责任落实、燃气安全、应急能力建设，以及隐患排查治理和重大消防隐患整改情况。他指出，各相关单位要进一步压实安全生产主体责任，完善火灾隐患排查治理，强化消防宣传培训，畅通生命通道。要落实落细城市运行安全常态隐患排查机制，坚决扛起“防风险、保安全、护稳定”的政治责任，持续压实企业主体责任、部门监管责任、属地管理责任，维护良好的市场经营秩序，全力保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，确保人民群众度过欢乐、祥和、平安的新春佳节。

市委常委、市纪委书记、市监委主任陈刚前往长沙县人民医院检查安全生产工作。他全面了解了医院安全生产责任落实、人员值守、设施设备运行等情况，认真查看消防设施设备、应急通道设置等。他指出，医院是人员密集场所，安全生产工作尤为重要，各相关部门要以时时放心不下的责任感，强化安全保障措施，加大风险隐患排查，从实从严从细抓好安全生产各项规章制度落实，确保全市人民群众过一个平安祥和、欢乐喜庆的春节。

市委常委、市委宣传部长陈澎带队到开福区检查督查安全生产工作。在止间书店芙蓉路店，重点检查消防、食品、餐饮安全等情况。他指出，安全生产是经营管理的底线，要认真开展风险隐患排查，把安全隐患扼杀在萌芽状态，同时要不断拓展生产经营模式，把实体店打造成市民向往的文化空间。在绿树电竞馆开福万达广场，琴潮主题量贩式KTV，重点检查消防设施配置和安全生产措施落实情况，他指出，要绷紧“安全弦”，织密“安全网”，提升安全生产意识和应急处置能力，对发现的问题限期整改到位，守稳守牢安全底线。

市委常委、市委政法委书记张敏带队到望城区督导检查安全生产工作。张敏一行首先来到望城区人民医院新院，他走进门诊楼、住院楼和消防监控室，详细了解医院运行和消防设施、设备工作运转情况。他强调，医院作为人员密集场所，一定要做好安全防护。要保持消防通道畅通、消防设施和设备有效，做好车辆和人员安全管控，严防各类安全事故发生。随后，张敏来到望城敬老院，检查了老人宿舍、老年活动室和老年养生室，详细了解老人生活起居情况和敬老院消防安全状况，要求敬老院负责人提高安全意识，高度重视消防安全、食品安全和用电用气安全等各类安全事项，为入住老人提供安全、舒适的生活环境。

市委常委、市委统战部部长刘汇带队前往长沙文和友海信店等地，督导人员密集场所安全生产工作。刘汇一行逐项检查了场所消防设施、用电用气安全、安全疏散条件等重点部位和关键环节。她表示，要始终坚持人民至上、生命至上、安全第一，树牢安全底线思维，拧紧安全链条，确保人民群众生命财产安全；要紧盯重要节点，聚焦重点区域，持续加大人员密集场所的风险隐患排查整治，真正把安全风险隐患消除在萌芽状态，确保安全生产形势稳定向好。

市委常委、浏阳市委书记肖正波先后来到大瑶、永安等地督导检查安全生产工作。在大瑶镇湘赣边彩印包装工业集聚区、棠花出口炮炮厂，肖正波叮嘱企业负责人时刻把安全生产抓在手上、放在心上，以高质量安全助力高质量发展。在永安镇敬老院、博大智选假日酒店等人员密集场所，他认真查看了解相关情况，要求扎实做好消防、燃气、用电线路的安全排查，确保用火用电安全。肖正波强调，要树立“最焦虑的是安全”的紧迫感，聚焦消防、燃气、森林防火等重点领域和养老院、酒店等重点场所，扎实开展安全隐患排查整改工作，守护好人民群众生命财产安全。

连日来，副市长、市公安局局长刘新良带队赴天心区督导检查安全生产工作，详细了解企业生产经营状况和安全生产工作开展情况。副市长周志凯带队前往长沙纯K KTV华远店、南湖路湘江隧道、学而思新时空教学点和丁家垅城改项目，以及高铁长沙南站、八一路、黄兴中路步行街等地，就安全生产工作和春节期间市容环境、氛围营造等情况开展节前检查。副市长覃彦彦率队来到汽车南站、申通快递长沙智慧物流产业园、锦泰广场等地，检查春运和安全生产工作。副市长、市工商联主席康镇麟带队，前往保利时光汇、和顺石油北大桥加油站等地，督导商贸流通领域安全生产工作。副市长彭涛率队前往中联重科股份有限公司、三一集团有限公司、长沙市比亚迪汽车有限公司检查督导安全生产工作。副市长周春晖带队前往圭塘河（长沙大道-石坝路段）西岸综合整治工程、长沙正大有限公司和开福区社会福利中心，分别就水利项目建设、饲料厂生产、养老保障等情况开展节前安全生产检查。

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

编者按

## “红色物业”绘就美好家园新画卷

### 记者走进多个小区感受党建引领“红色物业”建设强劲动能

长沙晚报1月26日讯（全媒体记者 孙占锋）春节临近，大红灯笼、福字装扮下的小区年味渐浓。而喜庆的中国红和服务中的“红色物业”相互辉映，党建工作与物业服务深度融合，已成为长沙众多小区的鲜明特色，让居民的生活充满了幸福感与归属感。日前，记者走进开福区北辰三角洲奥城D2区、四季美景水木轩、双湾国际等小区，切实感受党建引领在美好家园建设中的强劲动能。

#### 党建引领聚合力，“四红联动”聚民心

省住建厅日前公布了2024年度湖南省“美好家园”小区名单，北辰三角洲奥城D2区榜上有名。

“从2018年进驻小区以来，已连续两次续签物业服务合同，这是业主对我们的认可。”永升物业长沙分公司相关负责人王伟告诉记者，北辰三角洲奥城D2区党支部充分发挥党建引领作用，在小区的党群服务站，党建赋能红色堡垒、多方参与红色引擎、多点布局红色阵地、提升服务红色家园的“四红联动”特色鲜明、实效突出。

近三年来，永升物业在小区组织了“你上班我带娃”“宝贝加油跑”等系列公益活动，以“21天公益晨跑”“趣味训练”“趣味活动”“阅读室”“作业辅导”等多种形式，让500余名业主度过了一个又一个难忘的假期，不少家长直呼：“娃们放假有去处，家长放心。”

#### 带头冲锋干实事，“红色议事”解难题

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

#### 邻里中心小阵地，“红色代办”暖人心

红色物业不仅体现在解决难题上，更体现在为居民提供贴心的日常服务中。春节将近，在双湾国际小区，红管家又开始了空巢老人上门走访、慰问。而在小区邻里中心，更是一派祥和氛围。

“足不出户就可以享受各种便民服务、休闲娱乐，我们小区真的好幸福。”双湾国际小区邻里中心开放以后，已成为居民每日“打卡”的热门地，老年业主们脸上洋溢着幸福的笑容。

中晨基业物业公司党支部书记、董事长陆小军介绍，小区邻里中心虽然只是小区里党群活动的“小阵地”，在双湾国际小区却发挥了大能量。针对小区距离社区居委会较远的实际，实行“零距离”办公服务模式，邻里中心设立了“红色代办点”，生育证办理、老年人退休认证、残疾证办理等20项政

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”

“物业接管半年多，天臻工作很出色，”